

**Friesische Straße 23 | 2 Frieda | Westerland**  
**Haus Friesische 23**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 400 m, zur Friedrichstraße ca. 750 m.

---

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-OG-Wohnung | ca. 85 m<sup>2</sup>

**Saison 2026**

**SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

**SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

**SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**134,00 €**

je Übernachtung

**185,00 €**

je Übernachtung

**195,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

175,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**269,00 €**

je Übernachtung

**283,00 €**

je Übernachtung

Ein Bäderstilhaus der Extraklasse. Altbestand 1890. Sie gelangen durch eine Haustür aus Meisterhand in ein wunderschönes Entrée mit einem Fußboden in Schachbrettoptik und einem beleuchteten Treppenhaus mit Lampen aus der Zeit, gepaart mit modernen Elementen. Ebenfalls aus der Zeit erwarten Sie im ganzen Haus Lichtschalter & Steckdosen, Bilderrahmen, Kleinmöbel und vieles mehr im Bauhausstil. Ein kernsanierter Ferienhaus der Extraklasse für jeden Anspruch.

**Wohnen**

Im Obergeschoss des Bäderstilhauses aus 1890 können Sie zahlreiche Zitate und Weisheiten des Lebens entdecken. Die bequemen Couch- und Sitzgarnituren im Wohn- und Essbereich, sowie Möbelteile aus Altbestand und der Moderne, laden der Naturholzboden mit Fußbodenheizung und ein Schränkchen voller Familienspiele auch bei stürmischen Wetter zum Verweilen ein.

**Küche**

Modern eingerichtete Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer mit behaglichen Betten von Selecta mit einem Betthaupt aus Baumaterial von 1890 und einem Einbauschrank.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Badezimmer**

Ein Vollbad mit Dusche, Rainshower, Waschtisch mit Unterschrank, Handtuchtrockner und Fön - das Highlight bildet hier die freistehende Wanne. Gönnen Sie sich wohlige Auszeiten in der Badewanne.  
Ein Gäste-WC.

**Multimedia**

Drei Smart-TV, Sonoro Qubo. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Genießen Sie den ganzen Tag Sonne und Erholung auf der möblierten, ca. 20 m<sup>2</sup> großen Dach-Terrasse mit Sonnenschirm, umlaufender Sitzbank und einem Windschutz aus Glas.  
Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.