

**Friesische Straße 23 | 1 Paul | Westerland**  
**Haus Friesische 23**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 400 m, zur Friedrichstraße ca. 750 m.

---

2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 2-Zimmer-EG-Wohnung | ca. 38 m<sup>2</sup>

**Saison 2026**

**SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

**SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

**SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**93,00 €**

je Übernachtung

**134,00 €**

je Übernachtung

**142,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

85,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**180,00 €**

je Übernachtung

**190,00 €**

je Übernachtung

Ein Bäderstilhaus der Extraklasse. Altbestand 1890. Sie gelangen durch eine Haustür aus Meisterhand in ein wunderschönes Entrée mit einem Fußboden in Schachbrettoptik und einem beleuchteten Treppenhaus mit Lampen aus der Zeit, gepaart mit modernen Elementen. Ebenfalls aus der Zeit erwarten Sie im ganzen Haus Lichtschalter & Steckdosen, Bilderrahmen, Kleinmöbel und vieles mehr im Bauhausstil. Ein kernsanierter Ferienhaus der Extraklasse für jeden Anspruch.

**Wohnen**

Entdecken Sie in dieser lichtdurchfluteten Wohnung ausgewählte Zitate und Weisheiten des Lebens, die für Sie in diesem renovierten Bäderstilhaus aus dem Jahre 1890 versteckt wurden. Die drei Meter Deckenhöhe und der Naturholzboden mit Fußbodenheizung versehen, sorgen in der ganzen Wohnung für behagliche Atmosphäre. Möbel aus Holz vom Altbestand des Hauses und Moderne bilden eine perfekte Symbiose. Accessoires aus neuer und alter Zeit laden hier zum Verweilen ein.

**Küche**

Modern eingerichtete Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit gemütlichen Betten von Selecta mit einem Betthaupt aus Baumaterial von 1890, ein Einbauschrank und ein Bad en Suite.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Badezimmer**

Ein Bad mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön. Auch hier lassen sich Details aus der Zeit um 1890 entdecken.

**Multimedia**

Zwei Smart-TV, Sonoro Elite. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Auf der möblierten West-Terrasse mit Sonnenschirm und Sylt-Strandkorb können Sie erholsame Urlaubsstunden verbringen und abends beobachten wie die Sylter Sonne hinter den Dünen versinkt.

Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.