

## Boy-Truels-Straße 2e | **Westerland** Haus Rosengrund

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 300 m, zur Friedrichstraße ca. 1.400 m.

---

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 82 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**122,00 €**  
je Übernachtung

**212,00 €**  
je Übernachtung

**223,00 €**  
je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

160,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**282,00 €**  
je Übernachtung

**296,00 €**  
je Übernachtung

Wohnen Sie in erstklassiger Lage am Dünenrand von Westerland. Einen besseren Ausgangspunkt für Ihren Sylturlaub können Sie nicht wählen. Ruhig gelegen, nur einen Steinwurf vom 40 km langen Sandstrand entfernt, wenige Schritte ins Zentrum von Westerland und eine top Anbindung an den Fahrradweg der Sylter Westküste. Die Terrasse in Südausrichtung mit dem Sylter Strandkorb ist ein Sehnsuchtsort. Meeresrauschen und Dünenblick schaffen Raum für gute Gedanken und neue Energie.

#### **Wohnen**

Herzlich Willkommen an Ihrem Sylter Lieblingsort. Großzügiges, helles Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz. Der schöne Erker sorgt für gutes Licht und ist das Fenster zum Garten des Hauses. Die Fliesen im Erdgeschoss und der Holzfußboden in den Schlafzimmern werden Ihnen gefallen.

#### **Küche**

Moderne Küche mit Naturstein-Arbeitsplatte, Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer vollständig von Tischlerhand gefertigt mit großzügigem Schrankraum. Alle Betten sind für Sie bezogen!

## **Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

### **Badezimmer**

Ein Bad mit Fußbodenerwärmung, Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

Ein Bad mit Fußbodenerwärmung, Wanne, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

### **Multimedia**

Ein Smart-TV, Sonoro Prestige. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Möblierte Südterrasse mit Blick auf die Dünen, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

### **SyltGo! Kulturkarte**

In diesem Ferienobjekte profitieren Sie von der SyltGo! Kulturkarte, die Ihnen nicht nur die kostenlose Nutzung aller Linienbusse auf Sylt ermöglicht, sondern auch den kostenfreien Eintritt zu ausgewählten Natur- und Kulturangeboten gewährt.

[Hier mehr erfahren](#)

### **Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.