

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Boy-Truels-Straße 2d | Westerland
Haus Rosengrund**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 300 m, zur Friedrichstraße ca. 1.400 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 3-Zimmer-OG-Wohnung | Maisonette | ca. 60 m²**Saison 2026****SAISON A**06.01.2026 - 27.03.2026
31.10.2026 - 18.12.2026**SAISON B**11.04.2026 - 08.05.2026
30.05.2026 - 12.06.2026
15.09.2026 - 30.10.2026**SAISON C**28.03.2026 - 10.04.2026
09.05.2026 - 29.05.2026
13.06.2026 - 30.06.2026
01.09.2026 - 14.09.2026**112,00 €**

je Übernachtung

162,00 €

je Übernachtung

170,00 €

je Übernachtung

SAISON D01.01.2026 - 05.01.2026
01.07.2026 - 15.07.2026
15.08.2026 - 31.08.2026
19.12.2026 - 31.12.2026**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

ENDREINIGUNG

120,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

212,00 €

je Übernachtung

223,00 €

je Übernachtung

Wohnen Sie in erstklassiger Lage am Dünenrand von Westerland. Einen besseren Ausgangspunkt für Ihren Sylturlaub können Sie nicht wählen. Ruhig gelegen, nur einen Steinwurf vom 40 km langen Sandstrand entfernt, wenige Schritte ins Zentrum von Westerland und eine top Anbindung an den Fahrradweg der Sylter Westküste. Der Balkon in Südausrichtung für die sonnigen Tage ist ein Sehnsuchtsort. Meeresrauschen und Dünenblick schaffen Raum für gute Gedanken und neue Energie.

Wohnen

Herzlich Willkommen an Ihrem Sylter Lieblingsort. Großzügiges, helles Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz.

Die Fliesen im Obergeschoß und der Holzfußboden in den Schlafzimmern werden Ihnen gefallen.

Küche

Moderne Küche mit Naturstein-Arbeitsplatte, Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

Schlafen

Ein Doppelschlafzimmer.

Ein Zweibettzimmer.

Beide Schlafzimmer sind vollständig von Schreinerhand gefertigt.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Badezimmer

Ein Bad mit Fußbodenerwärmung, Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

Multimedia

Ein Smart-TV, Sonoro Prestige. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich

Möblierter Südbalkon mit Blick auf die Dünen. Ein Strandkorb im Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

SyltGo! Kulturkarte

In diesem Ferienobjekte profitieren Sie von der SyltGo! Kulturkarte, die Ihnen nicht nur die kostenlose Nutzung aller Linienbusse auf Sylt ermöglicht, sondern auch den kostenfreien Eintritt zu ausgewählten Natur- und Kulturangeboten gewährt.

[Hier mehr erfahren](#)

Sonstiges

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.