Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

# Max-Hansen-Weg 12 | Westerland Hüs üp Söl

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 1.300 m, zur Friedrichstraße und Bahnhof ca. 900 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Gäste WC | Doppelhaushälfte | ca. 80 m<sup>2</sup>

# Saison 2025

**SAISON A** 06.01.2025 - 04.04.2025 01.11.2025 - 20.12.2025

**SAISON B** 05.04.2025 - 11.04.2025 26.04.2025 - 30.05.2025 18.09.2025 - 31.10.2025

**SAISON C** 12.04.2025 - 25.04.2025 31.05.2025 - 02.07.2025 04.09.2025 - 17.09.2025

**134,00 €** je Übernachtung

**199,00 €** je Übernachtung

**209,00 €** je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2025 - 05.01.2025
03.07.2025 - 16.07.2025
14.08.2025 - 03.09.2025
21.12.2025 - 31.12.2025

**SAISON E** 17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG** 160,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR** 30 € je Buchung

**269,00 €** je Übernachtung

**282,00 €** je Übernachtung

Eine besondere Sylter Oase erwartet Sie im Hüs üp Söl. Der Bungalow ist in zweiter Reihe im schönen Alt-Westerland gelegen und mit vielen Annehmlichkeiten ausgestattet. Das vollständig eingezäunte Grundstück mit seinen zwei Terrassen ist wundervoll angelegt und bietet in den warmen Monaten einen Ort der Ruhe. Aufwachen und Schlafen gehen wird von Vogelstimmen begleitet. Die Rosen- und Blütenpracht unterstreicht das Ambiente.

## **Herbst-Deal**

Vom 25.10. bis 08.11.2025 zahlen Sie nur 11 Übernachtungen für einen 14-tägigen Aufenthalt Wir schenken Ihnen drei Übernachtungen in der Saisonzeit A Dieses abweichende Angebot wird Ihnen im Mietvertrag bestätigt

#### Wohnen

Schönes, helles Wohnzimmer mit großer Leder-Ecksitzgarnitur und bequemem Sessel mit Fußhocker. Großer Essplatz mit moderner Bestuhlung. Das große Terrassenelement flutet den Raum mit Tageslicht.

Genießen Sie in aller Ruhe die Atmosphäre am Kaminofen.

Aussenrolläden an allen Fenstern und an der Terrassentür. Designbelag und Fliesen in Holzoptik im Wohn- und Sanitärbereich. Fußbodenheizung in allen Räumen, außer den Schlafzimmern.

#### Küche

Die offene, cashmerefarbene Küche mit großem Vario-Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Gefrierschrank, Espressomaschine (Nespresso), und SodaStream bietet dem ambitionierten Hobbykoch viel Schrankraum und Fläche.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

## Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

## Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und ausreichend Schrankraum. Beide Schlafräume sind zum Garten ausgerichtet. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein Tageslichtbad mit großer Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner, Fön und Unterputz-Radio. Ein Gäste-WC mit Unterputz-Radio.

#### Multimedia

Drei Smart-TV, Playstation 4, Yamaha Stereoanlage mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### **Außenbereich**

Mit Liebe zum Detail angelegter, vollständig eingezäunter Garten. Zwei möblierte Terrassen, für Sonne von früh bis spät, davon eine überdacht mit Seitenmarkise. Sonnenschirm, zwei Sonnenliegen, Sylt-Strandkorb.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### **Sonstiges**

Ein Kinderhochstuhl, ein Kinderreisebett und ein Rausfallschutz stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de