

## Apenrader Straße 16 | 3 Aarhus | **Westerland** Hus Apenrade

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 700 m, zur Friedrichstraße ca. 1.500 m.

---

2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 2-Zimmer-OG-Wohnung | ca. 45 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**73,00 €**  
je Übernachtung

**99,00 €**  
je Übernachtung

**104,00 €**  
je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

90,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**134,00 €**  
je Übernachtung

**139,00 €**  
je Übernachtung

Nahe dem Friedrichshain und fußläufig zum Strand gelegen bietet Ihnen die Ferienwohnung Aarhus erstklassigen Komfort. Die nahezu vollständig von Schreinerhand gestaltete Ferienwohnung lässt keine Wünsche offen. Schlafen im bequemen Boxspringbett, Entspannen vor dem wärmenden Elektroamin, Duschen unter der Regendusche oder im Garten des Hauses im Strandkorb relaxen - what else? Hier finden Sie Erholung vom Alltag. Probieren Sie es aus.

#### **Wohnen**

Alles was das Herz begehrt, bietet diese exklusiv von Einrichterhand gestaltete Ferienwohnung im Hus Apenrade. Ein Wohnzimmer zum Wohlfühlen mit feinen Einbauten, komfortabler Polsterecke, Sessel und einem Essplatz mit gemütlicher Eckbank.

Der Elektroamin bietet Urlaubsqualität für entspannte Stunden.

Designböden in attraktiver Holzoptik in allen Räumen, fußwarm, behaglich und passend zur Wohnung.

#### **Küche**

Offene Küche von Schreinerhand im Landhausstil mit Naturstein-Arbeitsfläche, 4-fach Induktions-Kochfeld, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten, Schreibgelegenheit und Einbauschränk im Eingangsbereich, wahlweise auch als Zweibettzimmer zu nutzen.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Badezimmer**

Ein Tageslichtbad mit XXL-Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.

**Multimedia**

Zwei Smart-TV, davon ein Samsung The Frame. TechniSat Digitradio 600. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Eigener möblierter Gartenplatz. Da steht auch ein Sylt-Strandkorb zum Relaxen bereit.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung. Parkplatz nur für die Dauer der Ladezeit. Möglich von 18 - 8 Uhr.

Parken am Grundstück.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ohne Gebühr: Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftsraum.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.