Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Fichtenweg 8c | Westerland

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 600 m, zur Friedrichstraße ca. 2.000 m.

7 Personen | 4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil | ca. 131 m^2

Saison 2025

SAISON A	SAISON B	SAISON C
06.01.2025 - 04.04.2025	05.04.2025 - 11.04.2025	12.04.2025 - 25.04.2025
01.11.2025 - 20.12.2025	26.04.2025 - 30.05.2025	31.05.2025 - 02.07.2025
	18.09.2025 - 31.10.2025	04.09.2025 - 17.09.2025
164,00 €	**234,00 €**	**246,00 €**
je Übernachtung	je Übernachtung	je Übernachtung

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

SAISON D
01.01.2025 - 05.01.2025
03.07.2025 - 16.07.2025
14.08.2025 - 03.09.2025
21.12.2025 - 31.12.2025

SAISON E
17.07.2025 - 13.08.2025

ENDREINIGUNG
290,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR
30 € je Buchung

324,00 €
je Übernachtung

340,00 €
je Übernachtung

Unmittelbar am Waldrand gelegen und nur wenige Schritte zum Weststrand entfernt verbringen Sie einen unvergesslichen Urlaub auf Sylt. Das Ferienhaus ist mit allem Komfort ausgestattet, den Sie sich für Ihre Auszeit nur wünschen können. Ob Sie ein Sonnenbad auf der großen Terrasse mit Blick auf den Waldrand genießen, die Sauna an kühleren Tagen nutzen oder lange Spaziergänge am Strand, der ebenfalls in wenigen Schritten zu erreichen ist, machen - Sie werden es lieben!

Wohnen
Wohnzimmer mit gemütlichem 3-er Sofa und zwei Sesseln, Essplatz und Stühle von Normann Copenhagen mit einer Sitzbank aus Tischlerhand.
Eichen-Holzfußböden im Wohn- und Schlafbereich, Fliesen in den Bädern und im Flur.
Fußbodenheizung im ganzen Haus.

Küche
Offene, weiße Küche mit BORA Induktionsfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Tiefkühlschrank, Quooker (Co^2 + Kochendes Wasser), Espressomaschine (Nespresso).

Schlafen
Drei Doppelschlafzimmer, davon zwei mit Einbauschrank und eins mit Bad en Suite.
Ein Einzelzimmer vollständig von Tischlerhand gefertigt.
Alle Betten sind für Sie bezogen!

Badezimmer
Ein Badezimmer mit Finnischer Sauna, Walk-in Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.
Ein Vollbad mit Walk-In Dusche, Rainshower, Wanne, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchtrockner.
Ein Duschbad en Suite mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchtrockner.
Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Wellness
Finnische Sauna.

Multimedia
Fünf Smart-TV, Sonoro Stereoanlage mit Bluetooth. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich
Südost Terrasse, Zwei Sonnenliegen, Essgarnitur, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb ab Saison 2024.
Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike. Für vier Fahrräder.
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

Sonstiges
Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de