**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

# Hoyerweg 10a | 2 Mupfel | Westerland
# Sylter Quartier

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 600 m, zur Friedrichstraße ca. 1.200 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 3-Zimmer-OG-Wohnung | Maisonette | ca. 95 $m^2$

## Saison 2025

| SAISON A | SAISON B | SAISON C |
|---|---|---|
| 06.01.2025 - 04.04.2025 | 05.04.2025 - 11.04.2025 | 12.04.2025 - 25.04.2025 |
| 01.11.2025 - 20.12.2025 | 26.04.2025 - 30.05.2025 | 31.05.2025 - 02.07.2025 |
| | 18.09.2025 - 31.10.2025 | 04.09.2025 - 17.09.2025 |
| **103,00 €** | **159,00 €** | **167,00 €** |
| je Übernachtung | je Übernachtung | je Übernachtung |

**Schreiben Sie uns:** vermietung@bals-sylt.de

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**SAISON D**
01.01.2025 - 05.01.2025
03.07.2025 - 16.07.2025
14.08.2025 - 03.09.2025
21.12.2025 - 31.12.2025

**SAISON E**
17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG**
180,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**
30 € je Buchung

---

**209,00 €**
je Übernachtung

**219,00 €**
je Übernachtung

Sie verbringen Ihre Ferien gerne mit Stil? Dann ist diese exklusiv ausgestattete, große Wohnung genau das richtige für Sie! Lassen Sie die Seele vor dem Kamin baumeln. - Wohlfühlen zu jeder Jahreszeit und bei jedem Wetter.

**Wohnen**
Im Wohnzimmer befinden sich eine Ledersitzgarnitur und ein bequemer Fernsehsessel.
Genießen Sie in aller Ruhe die Atmosphäre am Kaminofen.

**Küche**
Der Essplatz grenzt an die gut ausgestattete offene Küche mit Induktions-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**
Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten.
Beide Schlafzimmer sind mit Tischlereinbauten und Parkettboden ausgestattet.
Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**
Zwei Bäder mit Dusche, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.

**Multimedia**
Drei Smart-TV, Stereoanlage, Sonos-Musiksystem in allen Räumen. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**
Möblierter Balkon.
Fahrradständer auf dem Grundstück.
Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 10a 2.

**Sonstiges**
Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Schreiben Sie uns:** vermietung@bals-sylt.de

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Schreiben Sie uns:** vermietung@bals-sylt.de

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Schreiben Sie uns:** vermietung@bals-sylt.de

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Schreiben Sie uns:** vermietung@bals-sylt.de