

## Hoyerweg 10e | Haus 3.2 Syltcharme | **Westerland** Sylter Quartier

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 600 m, zur Friedrichstraße ca. 1.200 m.



6 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil | ca. 97 m<sup>2</sup>



### Saison 2025

#### SAISON A

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

#### SAISON B

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

#### SAISON C

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

**149,00 €**  
je Übernachtung

**229,00 €**  
je Übernachtung

**240,00 €**  
je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2025 - 05.01.2025  
03.07.2025 - 16.07.2025  
14.08.2025 - 03.09.2025  
21.12.2025 - 31.12.2025

#### **SAISON E**

17.07.2025 - 13.08.2025

#### **ENDREINIGUNG**

215,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**319,00 €**

je Übernachtung

**335,00 €**

je Übernachtung

In guter Wohnlage Westerland ist dieses exklusive Haus im neuen Sylter Quartier entstanden. Durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchflutete Räume harmonisieren mit der begehrten Wohnlage. Die hochwertige Inneneinrichtung prägt das Gesamtbild des Hauses. Sie suchen Platz für die ganze Familie und Freunde und das in ruhiger, strand- und zentrumsnaher Lage? Dann werden Sie mit dem exklusiv ausgestatteten Haus im Sylter Quartier ihr perfektes Urlaubsdomizil finden.

#### **Wohnen**

Das gemütliche Wohnzimmer mit Sitzgarnitur und Essecke lädt zum Verweilen ein.  
Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

#### **Küche**

Offene Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream und Thermomix.

#### **Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer.  
Ein Zweibettzimmer.  
Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Tischlereinbauten ausgestattet.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein Natursteinbad mit Dusche, Rainshower, Kneipschlauch, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchrockner und Unterputz-Radio im Untergeschoss.  
Ein Natursteinbad mit Wanne, Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchrockner und Unterputz-Radio im Obergeschoss.  
Ein Gäste WC im Erdgeschoss.

#### **Wellness**

Finnische Sauna zur Erholung auch an kalten Tagen.

#### **Multimedia**

Vier Smart-TV, Bose-Anlage. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### **Außenbereich**

Im Friesenwall eingefasster, eigener Südwest Garten, möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb, Sonnenliege. Fahrradständer auf dem Grundstück. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 10e 2.

#### **Sonstiges**

Im Erdgeschoss des Hauses ist ein fest installiertes Treppenschutzgitter angebracht.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.





