

## Kampstraße 34 | Hausteil 2 | **Westerland** Haus Smilla

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 500 m, zur Friedrichstraße ca. 1.000 m.



6 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Hausteil | ca. 85 m<sup>2</sup>



### Saison 2025

#### **SAISON A**

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

#### **SAISON B**

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

#### **SAISON C**

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

**114,00 €**  
je Übernachtung

**184,00 €**  
je Übernachtung

**193,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2025 - 05.01.2025  
03.07.2025 - 16.07.2025  
14.08.2025 - 03.09.2025  
21.12.2025 - 31.12.2025

### SAISON E

17.07.2025 - 13.08.2025

### ENDREINIGUNG

180,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

---

**244,00 €**  
je Übernachtung

**256,00 €**  
je Übernachtung

Dieses schöne Sylter Stadthaus im Norden Westerland mit seinen charmanten und komfortabel ausgestatteten Ferienhausteilen befindet sich in unmittelbarer Nähe des Strandes. Das Haus liegt an einer ruhigen und sonnigen Straße, die am Zugang zum Nordwäldchen endet. Ihre Location für einen unvergesslichen Sylt-Urlaub!

#### Wohnen

Viel Komfort und ein außergewöhnlich großzügiges Raumangebot. Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlicher Essecke.

#### Küche

Küche gestaltet in harmonischen Farben mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Im Beach-House Style.

Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten. Ein Zweibettzimmer mit Boxspringbetten.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

Ein Bad mit Wanne, Duschwand, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

#### Multimedia

Drei Smart-TV, Sonoro Elite. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Im Garten befindliche, separate und sonnige, möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Zusätzlich lädt ein großzügiger Gemeinschaftsgarten zum relaxen, sonnenbaden oder grillen ein.

Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike. Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ohne Gebühr: Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftsraum.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.











