

## Am Denghoog 3a | 4 | **Wenningstedt** Friesenhaus Meerzeit

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 850 m und zur Promenade ca. 1.300 m.



7 Personen | 4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil unter Reet EG/OG/DG/UG | ca. 160 m<sup>2</sup>



### Saison 2025

#### SAISON A

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

#### SAISON B

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

#### SAISON C

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

**276,00 €**  
je Übernachtung

**425,00 €**  
je Übernachtung

**446,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2025 - 05.01.2025  
03.07.2025 - 16.07.2025  
14.08.2025 - 03.09.2025  
21.12.2025 - 31.12.2025

### SAISON E

17.07.2025 - 13.08.2025

### ENDREINIGUNG

360,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

---

**631,00 €**  
je Übernachtung

**663,00 €**  
je Übernachtung

Auf einem ca. 3.000 m<sup>2</sup> großen, parkähnlichen Grundstück eingebettet, empfängt Sie das 2022 gebaute Haus Meerzeit auf Sylt. Das exklusive, von Einrichterhand gewählte Interieur, wird Sie nachhaltig begeistern. Im modernen, maritimen Stil eingerichtet und mit Sandtönen und blauen Akzenten gestaltete Räume laden zum Wohlfühlen ein. Das Kaminfeuer und ein großzügiges Wellnessangebot machen das Haus zu einem ganz besonderen Ort, den Sie gar nicht mehr verlassen möchten.

#### Spätsommer-Deal

**Bei Neubuchung und Erfüllung eines Aufenthaltes von mindestens 7 Übernachtungen zwischen dem 15.08. und 01.11.2025 schenken wir Ihnen 10% auf die Logiskosten  
Dieses abweichende Angebot wird Ihnen im Mietvertrag bestätigt**

#### Wohnen

Ein Sylter Highlight! Wohnzimmer mit einer 3-Sitzer Sofagarnitur und zwei Cocktail-Sesseln und einem Fußhocker. Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl. Der Esstisch aus grau gebürsteter Eiche mit einer gemütlichen Sitzbank und sehr bequemer Bestuhlung von Poliform lädt zum Beisammensein ein. Botticino Natursteinböden im Erdgeschoss und in allen Bädern; Rustikales Landhaus Eichenparkett in den Schlafräumen. Fußbodenheizung im ganzen Haus.

#### Küche

Offene Küche in genuteter Optik in Sandbeige seidenmatt mit einer weißen Quarzstein Arbeitsplatte, Kochinsel, Induktions-Kochfeld integrierter Wrasenabzug, Backofen-Mikrowellen Kombigerät, Geschirrspüler, Quooker-Armatur, Gefrierschrank, Weinkühlschrank, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Bad en Suite.  
Zwei Doppelschlafzimmer (200x200 und 160x200) vollständig von Tischlerhand gefertigt.  
Ein Einzelzimmer.  
Alle Schlafräume sind mit beleuchteten Einbauschränken ausgestattet.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Zwei Bäder mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchrockner, Fön und Unterputz-Radio - davon zwei Bäder mit Sitz in der Dusche und ein Bad mit Doppelwaschtisch.  
Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

#### Wellness

Finnische Sauna mit Wellness-Vollbad, Dusche mit Rainshower und Schwall, Wanne, WC separat, Waschtisch, Fön und Handtuchrockner. Zwei Ruheliegen von Vincent Sheppard, Smart-TV, Loewe-HiFi.

#### Multimedia

Fünf Smart-TV, Loewe-Stereoanlage. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Möblierte Westterrasse, Sonnenschirm, Liege, Sylt-Strandkorb.  
Fahrradständer auf dem Grundstück.  
Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.  
Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.  
Zwei kostenfreie Parkplätze direkt am Haus.

### Sonstiges

Ein Kinderhochstuhl, ein Kinderreisebett und ein Rausfallschutz stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.











