

## Elisabethstraße 17 | Wohnung 1.3 | **Westerland** Villa Strauch

Strandnah. Zum Strand ca. 200 m, zur Friedrichstraße ca. 100 m, zum Bahnhof ca. 600 m.



2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 2-Zimmer-OG-Wohnung | ca. 52 m<sup>2</sup>



### Saison 2025

#### SAISON A

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

#### SAISON B

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

#### SAISON C

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

**100,00 €**  
je Übernachtung

**140,00 €**  
je Übernachtung

**147,00 €**  
je Übernachtung

**SAISON D**

01.01.2025 - 05.01.2025

03.07.2025 - 16.07.2025

14.08.2025 - 03.09.2025

21.12.2025 - 31.12.2025

**SAISON E**

17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG**

105,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

**185,00 €**

je Übernachtung

**194,00 €**

je Übernachtung

Die Villa Strauch, höchster Komfort in bester Lage! Ein Neubau in moderner und stilvoller Architektur. Genießen Sie alles Neue, die Nähe zum Strand und zum pulsierenden Leben der Friedrichstraße. Im Inneren erwartet sie ein luxuriöses Domizil, welches durch Hochwertigkeit, Stil und Behaglichkeit überzeugt. Freuen Sie sich auf perfekte und geschmackvoll eingerichtete Räumlichkeiten mit extravaganten Details.

**Wohnen**

Genießen Sie diese im Landhausstil gestylte und liebevoll eingerichtete, exklusive Wohnung. Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz.

Plavosen in allen Räumen.

**Küche**

Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**

Ein typisches Landhausbad mit Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

**Multimedia**

Zwei Smart-TV, Bose Powerd Speaker System. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Möblierter Balkon.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Abschließbarer Fahrradkeller.

Eine Einzelgarage Nr. 1.3, (L 530; B 260; H 205).

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Gegen Gebühr: Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftsraum.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.







