

# Elisabethstraße 17 | Wohnung 1.1 | Westerland Villa Strauch

Strandnah. Zum Strand ca. 200 m, zur Friedrichstraße ca. 100 m, zum Bahnhof ca. 600 m.





2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 2-Zimmer-OG-Wohnung | ca. 55 m<sup>2</sup>



# Saison 2025

SAISON A

06.01.2025 - 04.04.2025 01.11.2025 - 20.12.2025 **SAISON B** 

05.04.2025 - 11.04.2025 26.04.2025 - 30.05.2025 18.09.2025 - 31.10.2025 SAISON C

12.04.2025 - 25.04.2025 31.05.2025 - 02.07.2025 04.09.2025 - 17.09.2025

**95,00 €** je Übernachtung

**135,00 €** je Übernachtung

**142,00 €** je Übernachtung

# Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710



SAISON D

01.01.2025 - 05.01.2025 03.07.2025 - 16.07.2025 14.08.2025 - 03.09.2025 21.12.2025 - 31.12.2025 **SAISON E** 

17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG** 

105,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR** 

30 € je Buchung

180,00€

je Übernachtung

189,00€

je Übernachtung

Die Villa Strauch, höchster Komfort in bester Lage! Ein Neubau in moderner und stilvoller Architektur. Genießen Sie alles Neue, die Nähe zum Strand und zum pulsierenden Leben der Friedrichstraße. Im Inneren erwartet sie ein luxuriöses Domizil, welches durch Hochwertigkeit, Stil und Behaglichkeit überzeugt. Freuen Sie sich auf perfekte und geschmackvoll eingerichtete Räumlichkeiten mit extravaganten Details.

#### Wohnen

Genießen Sie die komplette Ausstattung, modern gestylt und liebevoll eingerichtet. Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz.

Echtholzparkett und Fußbodenheizung in allen Räumen.

#### Küche

Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

#### Schlafen

Ein Doppelschlafzimmer.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Fön, Handtuchtrockner.

# Multimedia

 $\label{lem:condition} \mbox{Ein Smart-TV, Stereoanlage. Telefon und Internet-Zugang \"{u}ber WLAN kostenlos}.$ 

## **Außenbereich**

Möblierter Balkon.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Abschließbarer Fahrradkeller.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 3.

### Sonstiges

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung. Gegen Gebühr: Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftsraum.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.





Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de





















Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710



