

# Zwischen den Hedigen 16 | Westerland Friesenhaus Min Hüs

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 1.100 m, zur Friedrichstraße ca. 800 m.





4 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Gäste WC | Freistehendes Reetdachhaus | ca. 100 m<sup>2</sup>



# Saison 2025

**SAISON A** 

06.01.2025 - 04.04.2025 01.11.2025 - 20.12.2025 **SAISON B** 

05.04.2025 - 11.04.2025 26.04.2025 - 30.05.2025 18.09.2025 - 31.10.2025 **SAISON C** 

12.04.2025 - 25.04.2025 31.05.2025 - 02.07.2025 04.09.2025 - 17.09.2025

**119,00 €** je Übernachtung

**169,00 €** je Übernachtung

**177,00 €** je Übernachtung

# Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710



SAISON D

01.01.2025 - 05.01.2025 03.07.2025 - 16.07.2025 14.08.2025 - 03.09.2025 21.12.2025 - 31.12.2025 **SAISON E** 

17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG** 

180,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR** 

30 € je Buchung

**215,00 €** je Übernachtung

**226,00 €** je Übernachtung

Dieses reetgedeckte Friesenhaus im schönen Alt-Westerland liegt in sonniger Lage. Das eingewachsene, blickgeschützte Grundstück verspricht Entspannung und Erholung. Hier fühlt man sich auch im Winter wohl. Probieren Sie es aus.

#### Wohnen

Wohnzimmer mit zwei Ledersofas und Sessel mit Fußhocker, sowie ein Kachelofen mit wärmender Ofenbank. Das Erdgeschoss ist mit Fliesen und Fußbodenheizung ausgestattet.

### Küche

Separate Wohnküche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Ein Doppelschlafzimmer mit Tischlereinbauten und großzügigem Schrankraum. Ein Zweibettzimmer mit Tischlereinbauten und großzügigem Schrankraum. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein Bad mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön. Ein Gäste-WC im Obergeschoss.

# Multimedia

Drei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

# Außenbereich

Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb und eine Sonnenliege.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

Eine Einzelgarage.

# **Sonstiges**

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.





Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de















