

# Hedigenwai 8 | Hausteil 2 | Westerland Friesenhaus Min Eilun

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 1.300 m, zur Friedrichstraße ca. 1.000 m.





4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Hausteil unter Reet | ca. 90 m<sup>2</sup>



## Saison 2025

**SAISON A** 

06.01.2025 - 04.04.2025 01.11.2025 - 20.12.2025 **SAISON B** 

05.04.2025 - 11.04.2025 26.04.2025 - 30.05.2025 18.09.2025 - 31.10.2025 **SAISON C** 

12.04.2025 - 25.04.2025 31.05.2025 - 02.07.2025 04.09.2025 - 17.09.2025

**93,00 €** je Übernachtung

**154,00 €** je Übernachtung

**162,00 €** je Übernachtung

### Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710



SAISON D

01.01.2025 - 05.01.2025 03.07.2025 - 16.07.2025 14.08.2025 - 03.09.2025 21.12.2025 - 31.12.2025 **SAISON E** 

17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG** 

170,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR** 

30 € je Buchung

**204,00 €** je Übernachtung

**214,00 €** je Übernachtung

Idyllisch liegt dieses romantische Friesenhaus im historischen Teil Westerlands in beschaulicher Lage mit schönem Gartenteil. Das Anwesen besticht durch hochwertige, gemütlich eingerichtete separate Hausteile mit einem ländlichen Ambiente. Nur wemige hundert Meter trennen die Ruheoase vom pulsierenden Leben der Friedrichstraße. Von dort aus ist es nur ein kurzer Spaziergang zur sehenswerten Strandpromenade mit der berühmten Musikmuschel oder der Sylter Welle.

#### Wohnen

Ein Ort der Gemütlichkeit. Es leben die faulen Tage. Wohnzimmer mit bequemer Ledersitzgarnitur und gemütlicher Essecke. Fliesenfußboden in Holzoptik im Erdgeschoss.

#### Küche

Separate neue Küche mit Induktions-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer, davon eines mit elektrischen Lattenrosten. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein neues Bad mit Walk-In Dusche, Rainshower, Waschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio. Ein Bad mit Regendusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön, direkt von einem Doppelschlafzimmer zu begehen.

#### Multimedia

Ein Smart-TV, Sonoro Elite. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### Außenbereich

Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb. Fahrradständer auf dem Grundstück. Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### **Sonstiges**

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

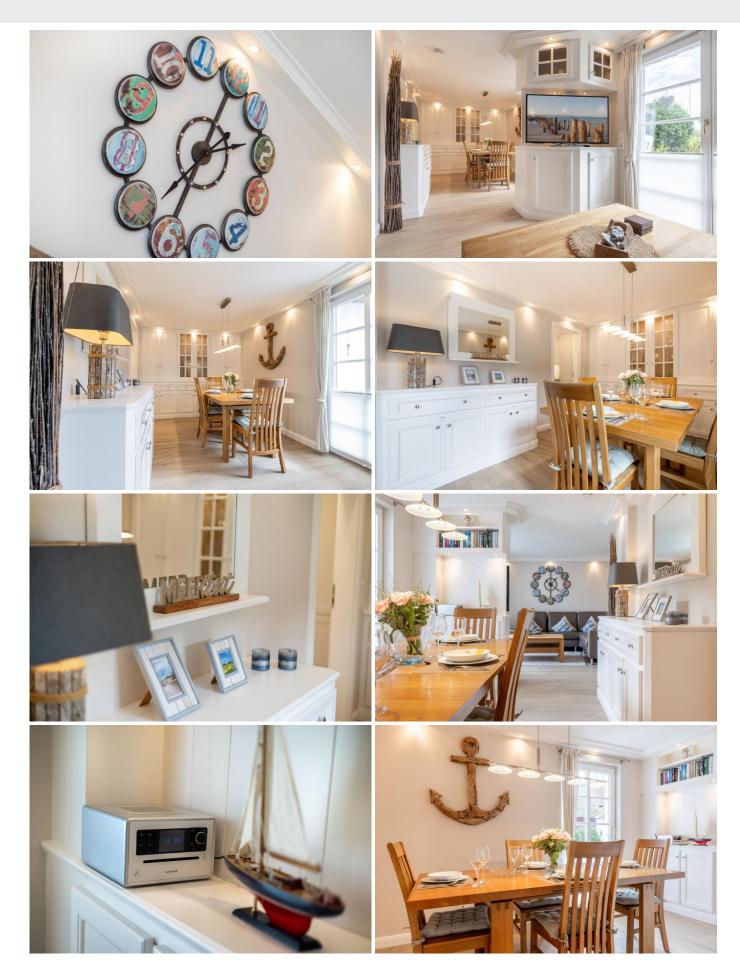
Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.



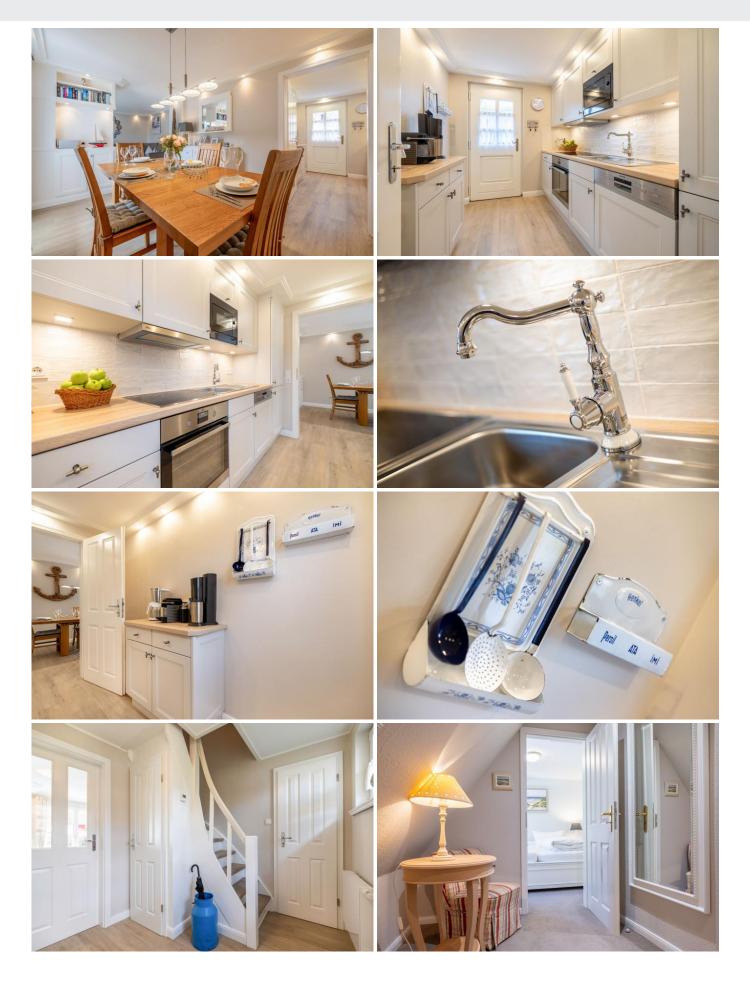


Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de







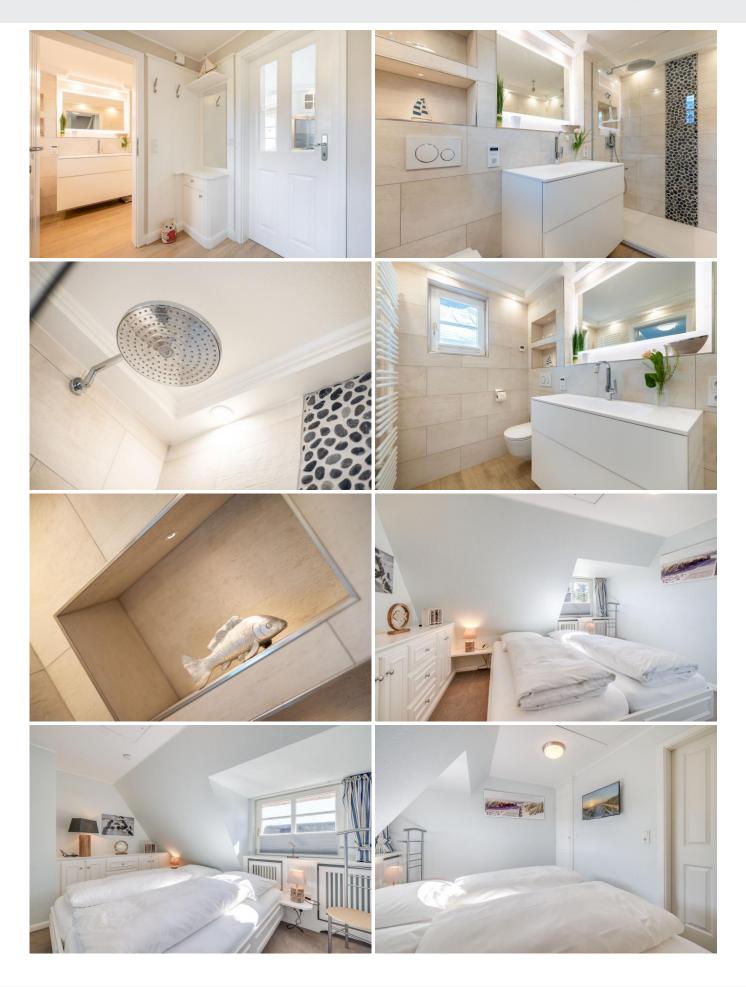


# Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

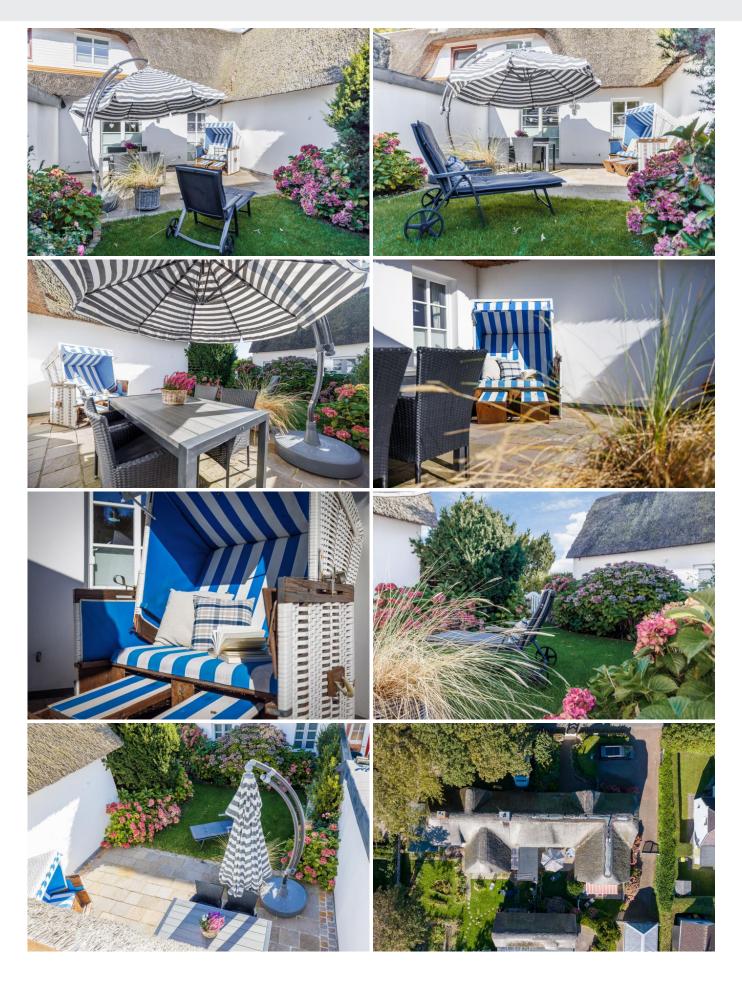












Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710



