

# Lornsenstraße 36a | Wohnung 2 | Westerland Haus Sylt

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 75 m, zur Friedrichstraße ca. 1.000 m.





2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 2-Zimmer-OG-Wohnung | ca. 65 m<sup>2</sup>



# Saison 2025

**SAISON A** 

06.01.2025 - 04.04.2025 01.11.2025 - 20.12.2025 **SAISON B** 

05.04.2025 - 11.04.2025 26.04.2025 - 30.05.2025 18.09.2025 - 31.10.2025 **SAISON C** 

12.04.2025 - 25.04.2025 31.05.2025 - 02.07.2025 04.09.2025 - 17.09.2025

**95,00 €** je Übernachtung

**150,00 €** je Übernachtung

**158,00 €** je Übernachtung

# Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710



**SAISON D** 

01.01.2025 - 05.01.2025 03.07.2025 - 16.07.2025 14.08.2025 - 03.09.2025 21.12.2025 - 31.12.2025 **SAISON E** 

17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG** 

125,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR** 

30 € je Buchung

**204,00 €** je Übernachtung

214,00€

je Übernachtung

In einmaliger, ruhiger Wohnlage, direkt am Dünenfuß und nur 100 Schritte vom barrierefreien Strandübergang entfernt, liegt im Norden von Westerland das Haus Sylt mit seinen beiden komfortablen und großzügigen Ferienwohnungen. Zum Zentrum mit seinen Fußgängerzonen, der Musikmuschel und der Sylter-Welle , dem Kur- und Freizeitbad, sind es nur 10 Gehminuten. Bequem zu Fuß zu erreichen (max. 150 m) sind mehrere Restaurants, ein Fahrradverleih und ein Bäcker.

### Wohnen

Es erwartet Sie geschmackvoller Luxus und eine Ausstattung, die kaum Wünsche offen lässt. Wohnzimmer mit bequemer Ledersitzgarnitur und gemütlichem Essplatz.

# Küche

Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und eingebautem Kleiderschrank. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein großes Vollbad mit Fußbodenheizung, Dusche, Rainshower, Handbrause, Wanne, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.

# Multimedia

Ein Smart-TV. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

# **Außenbereich**

Möblierter Balkon, Sylt-Strandkorb. Fahrradständer auf dem Grundstück. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

# **Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.





Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de



















Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710



