

## Am Tipkenhoog 4a | 2 Maximilian | Keitum

Ruhige Lage. Zum Watt ca. 50 m, zum Kaufmann 850 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 109 m<sup>2</sup>



### Saison 2025

#### SAISON A

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

#### SAISON B

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

#### SAISON C

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

**139,00 €**  
je Übernachtung

**189,00 €**  
je Übernachtung

**209,00 €**  
je Übernachtung

#### SAISON D

01.01.2025 - 05.01.2025

#### SAISON E

17.07.2025 - 13.08.2025

#### ENDREINIGUNG

220,00 € je Buchung

03.07.2025 - 16.07.2025  
14.08.2025 - 03.09.2025  
21.12.2025 - 31.12.2025

**BUCHUNGSGEBÜHR**  
30 € je Buchung

**239,00 €**  
je Übernachtung

**255,00 €**  
je Übernachtung

Willkommen in Ihrer charmanten Ferienwohnung Maximilian im idyllischen Kapitänsdorf Keitum - einem Ort, der Tradition, Ruhe und Naturverbundenheit auf einzigartige Weise vereint. Es erwarten Sie großzügige Räumlichkeiten mit höchstem Wohnkomfort. Nur einen Steinwurf vom UNESCO-Weltnaturerbe Wattenmeer entfernt, genießen Sie hier die beruhigende Nähe zur Natur und die frische, salzige Luft direkt vor Ihrer Tür.

#### **Wohnen**

Wohnzimmer mit bequemer Polstergarnitur und einem Sessel. Ein separates Speisezimmer für gesellige Abende. Separater Wohnungseingang. Großzügiger Eingangsbereich. Parkettfußboden in Wohn- und Schlafräumen. Fliesen und Natursteinboden im Flur und in den Bädern.

#### **Küche**

Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Kleiderschränken.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein Badezimmer im Erdgeschoss mit großer Walk-In Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch und Fön.  
Ein zweites Badezimmer im Erdgeschoss mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchrockner und Fön.  
Ein drittes Badezimmer en Suite mit großer Walk-In Dusche, Rainshower, Waschtisch und Fön. Separates WC.

#### **Multimedia**

Zwei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### **Außenbereich**

Große, möblierte Holzterrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.  
Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### **Sonstiges**

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.







