**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

# Sjipwai 36b | Kleines Wohnzimmer | Westerland

Zum Strand ca. 1.700 m, zur Friedrichstraße ca. 1.300 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 3-Zimmer-OG-Wohnung | Maisonette | ca. 78 $m^2$

## Saison 2025

| SAISON A | SAISON B | SAISON C |
|---|---|---|
| 06.01.2025 - 04.04.2025 | 05.04.2025 - 11.04.2025 | 12.04.2025 - 25.04.2025 |
| 01.11.2025 - 20.12.2025 | 26.04.2025 - 30.05.2025 | 31.05.2025 - 02.07.2025 |
| | 18.09.2025 - 31.10.2025 | 04.09.2025 - 17.09.2025 |
| **74,00 €** | **124,00 €** | **130,00 €** |
| je Übernachtung | je Übernachtung | je Übernachtung |

**Schreiben Sie uns:** vermietung@bals-sylt.de

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

## SAISON D
01.01.2025 - 05.01.2025
03.07.2025 - 16.07.2025
14.08.2025 - 03.09.2025
21.12.2025 - 31.12.2025

**179,00 €**
je Übernachtung

## SAISON E
17.07.2025 - 13.08.2025

**188,00 €**
je Übernachtung

## ENDREINIGUNG
160,00 € je Buchung

## BUCHUNGSGEBÜHR
30 € je Buchung

---

Das Ferienhaus in Alt-Westerland besticht durch seine lichtdurchfluteten Räume und den gut durchdachten Grundriss. Ob kleines oder großes Wohnzimmer hier finden Sie die ideale Umgebung für Ihre Sylter Auszeit. Die hellen Farben und die moderne Möblierung schaffen eine lässige Atmosphäre. Hier beginnt die schönste Zeit im Jahr. Fotoaufnahmen werden im Sommer 2024 ergänzt.

**Wohnen**
Helles Wohnzimmer mit einer Polster-Eckgarnitur und einem Sessel. Runder Essplatz mit Vitra-Bestuhlung für vier Personen. Parkettböden in den Wohnräumen, Naturstein im Badezimmer. Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung.

**Küche**
Offene, moderne Landhausküche mit BORA-Induktionskochfeld mit integriertem Wrasenabzug, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**
Zwei Doppelschlafzimmer- eines mit Boxspringbetten.
Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**
Ein Duschbad aus Naturstein mit Dusche, Rainshower, WC, eingebautem Waschtisch, Handtuchtrockner, Unterputz-Radio und Fön.

**Multimedia**
Zwei Smart-TV, Sonos Speaker. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**
Kleiner, möblierter, nach Süden ausgerichteter Balkon.
Fahrradständer auf dem Grundstück.
Abschließbare Fahrradgarage.
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**
Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

**Schreiben Sie uns:** vermietung@bals-sylt.de