**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

# Haderslebener Straße 35b | Westerland
# Wohnpark Friesenhain

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 750 m, zur Friedrichstraße ca. 1.500 m.

---

2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 2-Zimmer-OG-Wohnung | ca. 50 $m^2$

## Saison 2025

| **SAISON A** | **SAISON B** | **SAISON C** |
|---|---|---|
| 06.01.2025 - 04.04.2025 | 05.04.2025 - 11.04.2025 | 12.04.2025 - 25.04.2025 |
| 01.11.2025 - 20.12.2025 | 26.04.2025 - 30.05.2025 | 31.05.2025 - 02.07.2025 |
| | 18.09.2025 - 31.10.2025 | 04.09.2025 - 17.09.2025 |
| **79,00 €** | **104,00 €** | **109,00 €** |
| je Übernachtung | je Übernachtung | je Übernachtung |

**SAISON D**
01.01.2025 - 05.01.2025
03.07.2025 - 16.07.2025
14.08.2025 - 03.09.2025
21.12.2025 - 31.12.2025

**SAISON E**
17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG**
100,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**
30 € je Buchung

---

**135,00 €**
je Übernachtung

**142,00 €**
je Übernachtung

Hier wurde an alles gedacht. Das Design zieht sich wie ein roter Faden durch die gesamte Wohnung. Hell, geschmackvoll und komfortabel präsentiert sich diese moderne 2-Zimmer Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Wäldchen, dem Friesenhain. In wenigen Schritten sind Sie am Strand und nach einem kleinen Spaziergang gerreichen Sie die Promenaden von Westerland und Wenningstedt. Einmal Sylt - Immer Sylt.

**Wohnen**
Ein Top Objekt. Luxuriöses, lässiges, modernes Ambiente für den anspruchsvollen Gast. Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz.
Alle Fußböden sind mit Design-Belag in Holzoptik ausgestattet.

**Küche**
Küche mit Ceran-Kochfeld, Mikrowelle mit Grillfunktion, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

**Schlafen**
Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Tischlereinbauten.
Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**
Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Fön, Handtuchtrockner.

**Multimedia**
Zwei Smart-TV, Stereoradio mit iPod-Docking. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**
Eigene möblierte Terrasse in Südlage mit Sylt-Strandkorb.
Fahrradständer auf dem Grundstück. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**
Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.