Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Am Friedrichshain 14 | Wohnung 1 | Westerland

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 700 m, zur Friedrichstraße ca. 2.000 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-EG-Wohnung | ca. 100 m^2

Saison 2025

SAISON A	SAISON B	SAISON C
06.01.2025 - 04.04.2025	05.04.2025 - 11.04.2025	12.04.2025 - 25.04.2025
01.11.2025 - 20.12.2025	26.04.2025 - 30.05.2025	31.05.2025 - 02.07.2025
	18.09.2025 - 31.10.2025	04.09.2025 - 17.09.2025
115,00 €	**175,00 €**	**184,00 €**
je Übernachtung	je Übernachtung	je Übernachtung

SAISON D
01.01.2025 - 05.01.2025
03.07.2025 - 16.07.2025
14.08.2025 - 03.09.2025
21.12.2025 - 31.12.2025

SAISON E
17.07.2025 - 13.08.2025

ENDREINIGUNG
200,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR
30 € je Buchung

225,00 €
je Übernachtung

236,00 €
je Übernachtung

Inmitten der sonnigen Umgebung des Naturparks am Friedrichshain strahlt dieses schöne Ferienhaus Charme und Behaglichkeit aus. Das strandnah und sehr ruhig gelegene große Anwesen fügt sich nahtlos in die faszinierende und abwechslungsreiche Sylter Insellandschaft ein. Die Grundrisse des Hauses überzeugen mit viel Platz- und Raumangebot. Eine ideale Ferienwohnung für eine Auszeit zu zweit oder mit der Familie. Willkommen auf Sylt!

Wohnen
Ausgesprochen großzügig wohnen! Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz. Der offene Kamin mit prasselndem Feuer sorgt für Entspannung.

Küche
Separate Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

Schlafen
Ein Doppelschlafzimmer mit Bad en Suite.
Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten.
Alle Betten sind für Sie bezogen!

Badezimmer
Ein Tageslichtbad en Suite mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchtrockner.
Ein Wohlfühlbad mit großer Walk-in Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Finnischer Sauna im Untergeschoss.
Ein Gäste-WC.

Wellness

Nutzen Sie kostenlos unseren exklusiven Wellnessbereich im Hause "Alte Gärtnerei" in der Maybachstraße 9 - 11.

Multimedia
Drei Smart-TV, Sonoro Relax. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich
Möblierte Terrasse, Sylt-Strandkorb.
Fahrradständer auf dem Grundstück.
Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

Sonstiges
Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710