

## Apenrader Straße 17 | Wohnung 1 | **Westerland** Haus Norderhörn

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 700 m, zur Friedrichstraße ca. 1.500 m.



4 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-EG-Wohnung | ca. 96 m<sup>2</sup>



### Saison 2025

#### SAISON A

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

#### SAISON B

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

#### SAISON C

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

**125,00 €**  
je Übernachtung

**179,00 €**  
je Übernachtung

**188,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2025 - 05.01.2025  
03.07.2025 - 16.07.2025  
14.08.2025 - 03.09.2025  
21.12.2025 - 31.12.2025

### SAISON E

17.07.2025 - 13.08.2025

### ENDREINIGUNG

190,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

---

**229,00 €**  
je Übernachtung

**240,00 €**  
je Übernachtung

Diese wunderschöne, kernsanierte Wohlfühloase, liegt im bevorzugten Norden Westerland, in der Nähe vom Friedrichshain und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Entspannen Sie auf der geschützten Südterrasse des gepflegten, eingewachsenen großen Gartens oder im großen, offenen Wohn-Essbereich am prasselnden Kaminfeuer und lassen Sie sich vom Farbkonzept der großzügigen gestalteten Wohnung verzaubern.

#### Wohnen

Hier finden Sie alles durchdacht, was man zum Wohlfühlen braucht! Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz.  
Genießen Sie in aller Ruhe die Atmosphäre am Kaminofen.

#### Küche

Separate Küche mit Ceran-Kochfeld, Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer zum Garten ausgerichtet mit Boxspringbetten und Tischlereinbauten.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Ein Vollbad mit Dusche mit Duschpaneel, Wanne, WC, Doppelwaschtisch, Fön, Handtuchrockner und Unterputz-Radio.  
Ein Gäste-WC.

#### Multimedia

Drei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Großzügig gestalteter Garten, möblierte Terrasse nach Süden, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.  
Fahrradständer auf dem Grundstück.  
Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.  
Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.  
Eine Einzelgarage

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.







