Risgap 13a Heide | Wenningstedt
Reethüs

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 400 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Reetdachhaus | ca. 153 m^2

Saison 2025

SAISON A	SAISON B	SAISON C
06.01.2025 - 04.04.2025	05.04.2025 - 11.04.2025	12.04.2025 - 25.04.2025
01.11.2025 - 20.12.2025	26.04.2025 - 30.05.2025	31.05.2025 - 02.07.2025
	18.09.2025 - 31.10.2025	04.09.2025 - 17.09.2025
219,00 €	**349,00 €**	**366,00 €**
je Übernachtung	je Übernachtung	je Übernachtung

SAISON D
01.01.2025 - 05.01.2025
03.07.2025 - 16.07.2025
14.08.2025 - 03.09.2025
21.12.2025 - 31.12.2025

519,00 €
je Übernachtung

SAISON E
17.07.2025 - 13.08.2025

545,00 €
je Übernachtung

ENDREINIGUNG
330,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR
30 € je Buchung

In bester Ortslage von Wenningstedt gelegen erwartet Sie ein Ferienhaus von besonders schöner Gestaltung. Das in lässigen Grautönen gehaltene Interieur im Beachhouse-Style von Einrichterhand und die feinen Materialien in allen Bereichen des Hauses schmeicheln dem Betrachter. Die Finnische Sauna nebst Ruheraum, ein eigener Aerial Yoga Raum und das Kaminfeuer sorgen für Behaglichkeit. Die Sonnenterrasse in Südausrichtung lädt zum Verweilen ein.

Wohnen
Sie haben das ideale Urlaubsdomizil gefunden. Willkommen im Risgap auf Sylt. Treten Sie ein durch die Klönschnacktür. Durch eine sylttypische Stahltür betreten Sie den Wohnraum mit zwei Polster-Eckgarnituren. Der schöne Essplatz mit großer Eckbank aus Tischlerhand und Stühlen lädt zum gemütlichen Beisammensein ein.
Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.
Eingangsbereich mit kleiner Garderobe. Natursteinböden im Eingangsbereich und in den Bädern, Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen. Fußbodenheizung im gesamten Haus.

Küche
Moderne, offene, schwarz-weiß gehaltene Landhausküche mit separatem Hauseingang, BORA-Induktionskochfeld, Mikrowellen-Backofen Kombigerät, Tiefkühlschrank, Geschirrspüler, Kaffeevollautomat, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream. Ein elektrischer Wasserkocher und Toaster sind selbstverständlich.

Schlafen
Zwei Doppelschlafzimmer im Obergeschoss mit Betten und Schränken aus Tischlerhand gefertigt. Alle Kleiderschränke sind beleuchtet.
Alle Betten sind für Sie bezogen!

Badezimmer
Drei Badezimmer mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön. Alle Armaturen von Dornbracht.

Wellness
Finnische Sauna nebst Ruhegelegenheit. Aerial Yoga Fitnessraum mit 3. Badezimmer en Suite.

Multimedia
Fünf Smart-TV, Sonos-Speaker in allen Räumen. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich
Möblierte Terrasse in Westausrichtung mit einer Loungegarnitur und einer Essgruppe, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb und eigenem Garten.
Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike. Für drei Fahrräder.
Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

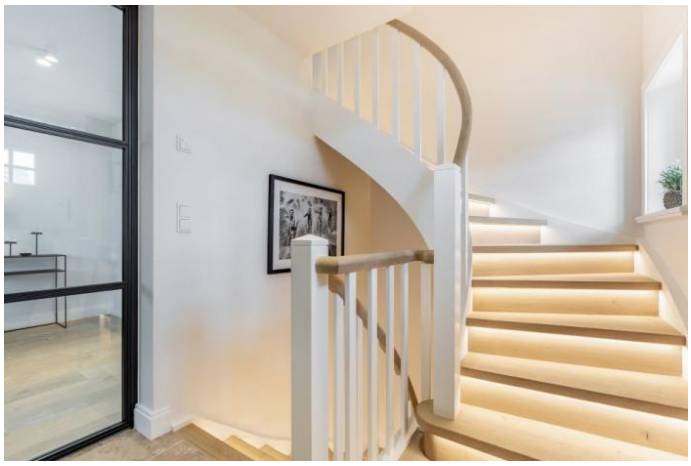
Sonstiges
Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de



Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de