

## Südhedig 3 | Wohnung 2 | **Westerland**

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 1.300 m, zur Friedrichstraße ca. 900 m.



4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 100 m<sup>2</sup>



### Saison 2025

#### **SAISON A**

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

#### **SAISON B**

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

#### **SAISON C**

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

**121,00 €**  
je Übernachtung

**191,00 €**  
je Übernachtung

**201,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2025 - 05.01.2025  
03.07.2025 - 16.07.2025  
14.08.2025 - 03.09.2025  
21.12.2025 - 31.12.2025

### SAISON E

17.07.2025 - 13.08.2025

### ENDREINIGUNG

200,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

---

**256,00 €**  
je Übernachtung

**269,00 €**  
je Übernachtung

Diese Neubauwohnung im historischen Alt-Westerland liegt herrlich ruhig und idyllisch. Mit größter Sorgfalt und Herzblut wurde eine Wohlfühlumgebung geschaffen, die jeden Urlaub zum Erfolg werden lässt. Das Ambiente ist stylish und modern. Ob lässige Küche mit BORA-Induktionsfeld, ein wärmender Gaskamin für Schietwettertage oder begehbare Kleiderschränke - es wird Ihnen gefallen. Die Terrasse in Süd-West Ausrichtung ist ideal für Sonnenanbeter.

#### Wohnen

Willkommen im Südhedig auf Sylt. Wohnzimmer mit Ecksofa und zwei weitere Sessel. Runder Essplatz. Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl. Parkett in allen Räumen außer Bäder. Fußbodenheizung in allen Räumen.

#### Küche

Offene Küche mit BORA-Induktionsfeld, Dampf-Backofen Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und begehbaren Kleiderschränken. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Zwei Bäder mit ebenerdiger Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchtrockner.

#### Multimedia

Drei Smart-TV, Bose Stereoanlage mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Möblierte Terrasse, elektrische Markise, Fahrradständer auf dem Grundstück. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### Sonstiges

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.











