

## Mittelstraße 5 | Wohnung 1 | **Westerland**

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 1000 m, zur Friedrichstraße ca. 600 m.



4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 80 m<sup>2</sup>



### Saison 2025

#### **SAISON A**

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

#### **SAISON B**

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

#### **SAISON C**

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

**99,00 €**  
je Übernachtung

**164,00 €**  
je Übernachtung

**172,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2025 - 05.01.2025  
03.07.2025 - 16.07.2025  
14.08.2025 - 03.09.2025  
21.12.2025 - 31.12.2025

### SAISON E

17.07.2025 - 13.08.2025

### ENDREINIGUNG

160,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

---

**224,00 €**  
je Übernachtung

**235,00 €**  
je Übernachtung

In versteckter Abgeschiedenheit auf einem 620 m<sup>2</sup> großen eingewachsenen Grundstück im beschaulichen und ruhigen Alt-Westerland heißt dieses typische Landhaus mit reizvollem Flair seine Gäste willkommen. Die nahegelegene Innenstadt und der weitläufige Strand laden zu abwechslungsreichen Urlaubsaktivitäten ein.

#### Wohnen

Bei der Ausstattung der Wohnung wurde auf ansprechendes Ambiente, Gemütlichkeit und Funktionalität großen Wert gelegt. Wohnzimmer mit bequemer Ledersitzgarnitur, zwei Relax-Sesseln und gemütlicher Essecke.

#### Küche

Separate Küche mit Granitarbeitsplatte, Ceran-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Einbauschränken. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Zwei Bäder mit Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchrockner und Fön. Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

#### Multimedia

Drei Smart-TV, Sonoro Stream. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Möblierte Terrasse nach Süden, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb. Fahrradständer auf dem Grundstück. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.







