

## Kampstraße 9 | Wohnung 8 | **Westerland** Günzburg 3

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 400 m, zur Friedrichstraße ca. 600 m.



4 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 3-Zimmer-OG-Wohnung | Maisonette | ca. 78 m<sup>2</sup>



### Saison 2025

#### SAISON A

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

#### SAISON B

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

#### SAISON C

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

**99,00 €**  
je Übernachtung

**150,00 €**  
je Übernachtung

**158,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2025 - 05.01.2025  
03.07.2025 - 16.07.2025  
14.08.2025 - 03.09.2025  
21.12.2025 - 31.12.2025

### SAISON E

17.07.2025 - 13.08.2025

### ENDREINIGUNG

160,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

---

**202,00 €**  
je Übernachtung

**212,00 €**  
je Übernachtung

Das ruhig gelegene Haus befindet sich in einer Sackgasse. Die unmittelbare Nähe zum Strand ebenso wie zum Zentrum machen die exklusive Wohnung zum beliebten Urlaubsdomizil. Erleben Sie Westerland, die Stadt am Meer im Herzen Sylts! Beim Bummel durch die belebte Fußgängerzone und entlang der Promenade finden Sie tolle Läden, gemütliche Cafes und Restaurants.

#### Wohnen

Wohnzimmer mit vielen Tischlereinbauten, bequemer Sitzgarnitur, Sessel und gemütlichem Essplatz. Der Elektroamin bietet Urlaubsqualität für entspannte Stunden. Eichenparkett und Designbelag, fußwarm, behaglich und passend zur Wohnung.

#### Küche

Offene, von Tischlerhand gefertigte Küche mit einer Naturstein-Arbeitsplatte, Induktions-Kochfeld, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Geschirrspüler, Weinkühlschrank, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Einbauschränken, eines mit Schreibgelegenheit. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Ein Tageslichtbad mit Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

#### Wellness

Im Untergeschoss des Hauses steht für unsere Gäste eine Münz-Sauna mit Dusche bereit.

#### Multimedia

Drei Smart-TV, davon ein Samsung THE FRAME. Sonoro Meisterstück. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Kleiner, möblierter Balkon am Wohnzimmer.

Ein Gemeinschaftsgarten lädt zum Verweilen ein! Hier verfügen Sie über einen großen, wunderschönen privaten Gartenanteil mit möblierter Terrasse, Sylt-Strandkorb und kleinem, gepflegten Gartenteich.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### SyltGo! Kulturkarte

In diesem Ferienobjekte profitieren Sie von der SyltGo! Kulturkarte, die Ihnen nicht nur die kostenlose Nutzung aller Linienbusse auf Sylt ermöglicht, sondern auch den kostenfreien Eintritt zu ausgewählten Natur- und Kulturangeboten gewährt.

[Hier mehr erfahren](#)

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Gegen Gebühr: Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftsraum.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.









