

## Heideweg 17a | 1 Granaat | **Westerland**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 450 m, zur Friedrichstraße ca. 2.000 m.



4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 76 m<sup>2</sup>



### Saison 2025

#### **SAISON A**

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

#### **SAISON B**

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

#### **SAISON C**

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

**117,00 €**  
je Übernachtung

**177,00 €**  
je Übernachtung

**186,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2025 - 05.01.2025  
03.07.2025 - 16.07.2025  
14.08.2025 - 03.09.2025  
21.12.2025 - 31.12.2025

### SAISON E

17.07.2025 - 13.08.2025

### ENDREINIGUNG

160,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

---

**229,00 €**  
je Übernachtung

**240,00 €**  
je Übernachtung

Das Haus befindet sich in beliebter und ruhiger Wohnlage im Norden von Westerland an der Ortsgrenze zu Wenningstedt. Nördlich an das Grundstück grenzt ein kleines Wäldchen. Der Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt. Am Ende der Straße befinden sich ein kleiner Supermarkt für den täglichen Bedarf sowie ein Bäcker und ein Fahrradverleih. Die Stadtbushaltestelle ist in ca. 75 m Entfernung.

#### Wohnen

Wohnen für Genießer, ideal für zwei Paare. Wohnzimmer mit bequemer Ledersitzgarnitur und gemütlichem Essplatz. Fußbodenheizung in allen Räumen.

#### Küche

Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

#### Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Tischlereinbauten.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Ein Vollbad mit Dusche, Wanne, WC, Waschtisch und Fön.  
Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Fön, Handtuchtrockner.

#### Wellness

Eigene Finnische Sauna.

#### Multimedia

Drei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Eigener Garten. Große, möblierte Terrasse in Süd-West-Ausrichtung, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 1.

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.









