

## Heideweg 15 | Wohnung 1 | **Westerland** Haus Magnus

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 450 m, zur Friedrichstraße ca. 2.000 m.



4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 79 m<sup>2</sup>



### Saison 2025

#### SAISON A

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

#### SAISON B

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

#### SAISON C

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

**180,00 €**  
je Übernachtung

**195,00 €**  
je Übernachtung

**205,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2025 - 05.01.2025  
03.07.2025 - 16.07.2025  
14.08.2025 - 03.09.2025  
21.12.2025 - 31.12.2025

### SAISON E

17.07.2025 - 13.08.2025

### ENDREINIGUNG

170,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

---

**290,00 €**

je Übernachtung

**305,00 €**

je Übernachtung

Eine Traumwohnung, ideal für zwei Paare. Der Dünenübergang Nordseeklinik ist nur wenige Hundertmeter entfernt und steht für spontane Ausflüge in den Sand. Ein Bäcker, ein kleiner Lebensmittelmarkt und ein Fahrradverleih befinden sich in nächster Nähe.

#### Wohnen

Eine kleine Oase mit feinem Wellnessbereich im Haus - für jede Jahreszeit. Wohnzimmer mit bequemer Ledersitzgarnitur und gemütlichem Essplatz. Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl. Die Landhausdielen aus Eiche schaffen eine angenehme, fußwarme Oberfläche in allen Räumen.

#### Küche

Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle mit Grillfunktion, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

#### Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer mit hochwertigen Tischlereinbauten ausgestattet.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Ein Vollbad mit Dusche, Wanne, WC, Waschtisch und Fön.  
Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Fön.  
Ein Gäste-WC.

#### Wellness

Ein Gemeinschaftsbereich mit Sauna und Dampfbad, eine Schwalldusche sowie ein Ruheraum laden kostenlos zum Entspannen ein.

#### Multimedia

Drei Smart-TV, Stereoanlage. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Eigener Garten. Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.  
Fahrradständer auf dem Grundstück.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 1.

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.







