

## Im Grund 10b | **Wenningstedt** Lille Björn

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 400 m, zur Promenade ca. 500 m.



6 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Reetdachhaus | ca. 140 m<sup>2</sup>



### Saison 2025

#### **SAISON A**

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

#### **SAISON B**

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

#### **SAISON C**

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

**199,00 €**  
je Übernachtung

**299,00 €**  
je Übernachtung

**314,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2025 - 05.01.2025  
03.07.2025 - 16.07.2025  
14.08.2025 - 03.09.2025  
21.12.2025 - 31.12.2025

### SAISON E

17.07.2025 - 13.08.2025

### ENDREINIGUNG

300,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

**459,00 €**

je Übernachtung

**489,00 €**

je Übernachtung

Dieses Ferienhaus "Lille Björn" (dänisch für "kleiner Bär") ist eine besonders schöne Urlaubsadresse auf Sylt. Cozy und Hygge sind hier zutreffende Synonyme für den Flair des Hauses - es wird Ihnen gefallen! Im Innenbereich des Hauses haben Sie Platz für die ganze Familie. Ob ein gutes Glas Wein am Kaminfeuer oder ein Sonnenbad auf der herrlichen Südterrasse des Hauses, hier verbringen Sie zu jeder Jahreszeit einen unvergesslichen Urlaub auf Sylt.

#### Wohnen

Gemütliches Wohnzimmer mit einer Polster-Eckgarnitur und zusätzlichem Schaukelstuhl. Ein großer Essplatz für 8 Personen. Der offene Kamin mit prasselndem Feuer sorgt für Entspannung.

Eichenfußböden in den Wohn- und Schlafbereichen. Fußbodenheizung im gesamten Haus. Eine schöne Galerie mit eingebauten Sitzgelegenheiten im Obergeschoss.

#### Küche

Offene Küche mit Ceran-Kochfeld, zusätzliche Teppanyaki Kochstelle, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine, SodaStream, (Nespresso).

#### Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken, davon eins im Erdgeschoss des Hauses. Das Master Bedroom mit einer herrlichen, hohen Decke für ein besonderes Raumgefühl ist mit einer Schreibgelegenheit ausgestattet.

Ein Zweibettzimmer mit Schreibgelegenheit.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Ein Vollbad en Suite mit ebenerdiger Dusche, Rainshower, Badewanne, WC, Doppelwaschtisch und Fön.

Ein Badezimmer mit bodengleicher Dusche, WC, Waschtisch und Fön im Erdgeschoss des Hauses.

#### Multimedia

Zwei Smart-TV, Sonoro Relax. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Großzügiger, Sylt-typischer Garten. Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.











