

## Friesenring 21 | Wohnung 1 | **Wenningstedt**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 800 m.



3 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 95 m<sup>2</sup>



### Saison 2025

#### **SAISON A**

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

#### **SAISON B**

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

#### **SAISON C**

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

**105,00 €**  
je Übernachtung

**165,00 €**  
je Übernachtung

**175,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2025 - 05.01.2025  
03.07.2025 - 16.07.2025  
14.08.2025 - 03.09.2025  
21.12.2025 - 31.12.2025

### SAISON E

17.07.2025 - 13.08.2025

### ENDREINIGUNG

170,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

**225,00 €**  
je Übernachtung

**235,00 €**  
je Übernachtung

Sie wohnen ruhig und dennoch in zentraler Lage von Wenningstedt auf einem eingewachsenen und perfekt gepflegten Grundstück. Der Friesenring - ein idealer Ausgangspunkt, um die Insel mit dem Fahrrad zu erkunden. Zu den nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind es ca. 500 m. Der lichtdurchflutete Wohnraum, die herrliche Süd-Terrasse und die modernen Bäder tragen zu ihrem Wohlbefinden bei.

#### Wohnen

Das mit einem Erker ausgestattete große Wohnzimmer mit Sitzgarnitur und Essecke bietet Platz für die ganze Familie! Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung. Parkett in beiden Schlafräumen.

#### Küche

Offene Küche mit kleinem Tresen, Ceran-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

#### Schlafen

Ein Doppelschlafzimmer mit Schramm-Boxspringbetten und Tischlereinbauten.  
Ein Einzelzimmer (120x200) mit eingebautem Kleiderschrank und Schreibgelegenheit.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Fön.  
Ein Bad mit Wanne, Duschwand, WC, Doppelwaschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

#### Multimedia

Smart-TV, Sonoro Primus. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Eigener Garten. Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.  
Fahrradständer auf dem Grundstück.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### Sonstiges

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.









