

## Elisabethstraße 17 | Wohnung 2.3 | **Westerland** Villa Strauch

Strandnah. Zum Strand ca. 200 m, zur Friedrichstraße ca. 100 m, zum Bahnhof ca. 600 m.



2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 2-Zimmer-Wohnung im 2. OG | ca. 52 m<sup>2</sup>



### Saison 2025

#### SAISON A

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

#### SAISON B

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

#### SAISON C

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

**105,00 €**  
je Übernachtung

**150,00 €**  
je Übernachtung

**158,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2025 - 05.01.2025  
03.07.2025 - 16.07.2025  
14.08.2025 - 03.09.2025  
21.12.2025 - 31.12.2025

### SAISON E

17.07.2025 - 13.08.2025

### ENDREINIGUNG

105,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

**195,00 €**  
je Übernachtung

**205,00 €**  
je Übernachtung

Die Villa Strauch, höchster Komfort in bester Lage! Ein Neubau in moderner und stilvoller Architektur. Genießen Sie alles Neue, die Nähe zum Strand und zum pulsierenden Leben der Friedrichstraße. Im Inneren erwartet sie ein luxuriöses Domizil, welches durch Hochwertigkeit, Stil und Behaglichkeit überzeugt. Freuen Sie sich auf perfekte und geschmackvoll eingerichtete Räumlichkeiten mit extravaganten Details.

#### Wohnen

Genießen Sie die komplette Ausstattung, modern gestylt und liebevoll eingerichtet. Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz.  
Echtholzparkett in allen Räumen.

#### Küche

Küche mit Induktions-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

#### Schlafen

Ein Doppelschlafzimmer.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Fön, Handtuchrockner.

#### Multimedia

Ein Smart-TV, Stereoradio mit Bluetooth. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Möblierter Balkon, Sonnenschirm.  
Fahrradständer auf dem Grundstück.  
Abschließbarer Fahrradkeller.  
Eine Einzelgarage Nr. 2.3, (L 530; B 260; H 205).

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.  
Gegen Gebühr: Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftsraum.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.





