

## Norderstraße 5a | 7 Üp Taak Tau | **Westerland**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Friedrichstraße ca. 400 m, zum Bahnhof ca. 800 m.



4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-Penthouse | ca. 122 m<sup>2</sup>



### Saison 2025

#### SAISON A

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

#### SAISON B

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

#### SAISON C

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

**189,00 €**  
je Übernachtung

**299,00 €**  
je Übernachtung

**314,00 €**  
je Übernachtung

#### SAISON D

#### SAISON E

#### ENDREINIGUNG

01.01.2025 - 05.01.2025  
03.07.2025 - 16.07.2025  
14.08.2025 - 03.09.2025  
21.12.2025 - 31.12.2025

17.07.2025 - 13.08.2025

260,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**  
30 € je Buchung

**389,00 €**  
je Übernachtung

**408,00 €**  
je Übernachtung

Von Design-Concept Bonn / Keitum eingerichtetes, exklusives Penthouse in einem Neubau mitten in Westerland und doch abseits vom Trubel. Zufahrt über die Klaus-Groth-Straße 3. Schicke Echtholzböden, Fußbodenheizung, bodentiefe, großzügige Fensterflächen und eine eigene Sauna machen ihren Urlaub perfekt.

#### **Wohnen**

Herzlich willkommen in Ihrem Penthouse auf Sylt. Es erwartet Sie eine Wohnung der ganz besonderen Art. Ein schönes, ca. 50 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit edlen Designermöbeln und großzügiger Essgruppe für sechs Personen geben Ihnen Raum, Ihren Urlaub in vollen Zügen zu genießen.

Der Elektrokamin bietet Urlaubsqualität für entspannte Stunden.

#### **Küche**

Eine offene weiße Einbauküche mit Weinkühlschrank, Induktions-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer mit Bädern en Suite.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Zwei wunderschöne Kartell by Laufen-Bäder, große bodengleiche Dusche mit Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.  
Ein zusätzliches Gäste-WC.

#### **Wellness**

Finnische Sauna.

#### **Multimedia**

Drei Smart-TV, Sonoro Prestige, Sonoro Radio in Schlafzimmer und Bad. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### **Außenbereich**

Bodengleicher Ausgang auf die schick möblierte Dachterrasse.  
Fahrradständer auf dem Grundstück.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 7.

#### **Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.













