

## Steinmannstraße 49 | 1 Santa Maria | **Westerland** Residenz Meeresrauschen

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 85 m, zur Friedrichstraße ca. 1.000 m.



4 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 66 m<sup>2</sup>



### Saison 2025

#### **SAISON A**

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

#### **SAISON B**

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

#### **SAISON C**

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

**119,00 €**  
je Übernachtung

**199,00 €**  
je Übernachtung

**209,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2025 - 05.01.2025  
03.07.2025 - 16.07.2025  
14.08.2025 - 03.09.2025  
21.12.2025 - 31.12.2025

### SAISON E

17.07.2025 - 13.08.2025

### ENDREINIGUNG

135,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

---

**284,00 €**  
je Übernachtung

**298,00 €**  
je Übernachtung

Hier ist der Name Programm - Meeresrauschen inklusive! Sie wohnen in 1a ruhiger Lage von Westerland. Unmittelbar am Strandübergang erleben Sie hier unvergessliche Urlaubstage. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Westerlander Strandpromenade und das Kurzentrum mit seinem vielfältigen Kulturangebot, Restaurants und Geschäfte. Relaxen Sie in dieser stylischen Ferienwohnung von bester Qualität. Einmal Residenz Meeresrauschen - immer Residenz Meeresrauschen.

#### Wohnen

Genießen Sie die hervorragende Ausstattung, die äußerst geschmackvollen Farben und Materialien. Helles Wohnzimmer mit bequemer Polsterecke, Sessel mit Fußhocker und großem Essplatz.

#### Küche

Integrierte Designer-Küche, die jedes Hobbykochherz höherschlagen lässt, mit Ceran-Kochfeld, Mikrowelle mit Grillfunktion, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Ein Doppelschlafzimmer mit Eichenparkett, vollständig von Tischlerhand gefertigt und ein SONORO-Radio.  
Ein Zweibettzimmer mit Eichenparkett, ebenfalls von Tischlerhand gefertigt.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Ein Badezimmer mit Fußbodenheizung, XXL-Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.  
Ein Gäste-WC.

#### Multimedia

Drei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Hübsch angelegte sonnige, möblierte Süd-Ost Terrasse mit eigenem, großzügigen Eck-Gartenanteil, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 9.

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.







