

## Kolberger Straße 22 | Wohnung 8 | **Westerland**

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 1000 m, zur Friedrichstraße ca. 1.500 m.



2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 2-Zimmer-OG-Wohnung | Maisonette | ca. 55 m<sup>2</sup>



### Saison 2025

#### SAISON A

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

#### SAISON B

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

#### SAISON C

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

**89,00 €**  
je Übernachtung

**114,00 €**  
je Übernachtung

**120,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2025 - 05.01.2025  
03.07.2025 - 16.07.2025  
14.08.2025 - 03.09.2025  
21.12.2025 - 31.12.2025

### SAISON E

17.07.2025 - 13.08.2025

### ENDREINIGUNG

105,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

---

**134,00 €**  
je Übernachtung

**141,00 €**  
je Übernachtung

Im Süden von Westerland, am Ende einer Sackgasse gelegen, befindet sich diese moderne Ferienwohnung. Lichtdurchflutete Räume und komfortable Sitzgelegenheiten werden Ihnen gefallen! Ein idealer Ausgangspunkt für ausgiebige Spaziergänge oder Fahrradtouren auf Ihrer Lieblingsinsel. Direkt am Deich zum Landschaftsschutzgebiet gelegen mit Fernblick über die unmittelbar an das Grundstück angrenzenden Wiesen und Pferdekoppeln. Eigener Hauseingang.

#### Wohnen

Genießen Sie von Ihrem Balkon aus schon morgens die ersten Sonnenstrahlen! Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlicher Essecke.  
Designböden in attraktiver Holzoptik in allen Räumen.

#### Küche

Offene Küchenzeile mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Fön.

#### Multimedia

Zwei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Möblierter Balkon nach Süden, Sonnenschirm.  
Fahrradständer auf dem Grundstück.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.





