

## Kollundweg 33a | **Westerland**

Strandnah. Zum Strand ca. 750 m, zur Friedrichstraße ca. 1.500 m.



4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Doppelhaushälfte | ca. 80 m<sup>2</sup>



### Saison 2024

#### **SAISON A**

06.01.2024 - 22.03.2024  
31.10.2024 - 20.12.2024

#### **SAISON B**

06.04.2024 - 10.05.2024  
25.05.2024 - 14.06.2024  
14.09.2024 - 30.10.2024

#### **SAISON C**

23.03.2024 - 05.04.2024  
11.05.2024 - 24.05.2024  
15.06.2024 - 28.06.2024  
31.08.2024 - 13.09.2024

**140,00 €**  
je Übernachtung

**200,00 €**  
je Übernachtung

**210,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2024 - 05.01.2024  
29.06.2024 - 16.07.2024  
14.08.2024 - 30.08.2024  
21.12.2024 - 31.12.2024

### SAISON E

17.07.2024 - 13.08.2024

### ENDREINIGUNG

165,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

**274,00 €**

je Übernachtung

**288,00 €**

je Übernachtung

In einer Seitenstraße im Norden von Westerland, am Friedrichshain gelegen, befinden sich diese anspruchsvollen und familienfreundlichen Doppelhaushälften in sylttypischer Bauweise. Es erwartet Sie ein geschmackvolles, farblich abgestimmtes und sehr hochwertiges Wohn-Ambiente. Anspruchsvoll ausgestattet und sehr gut durchdacht. Der Garten ist vollständig eingefriedet und herrlich eingewachsen.

#### Wohnen

Bei der Einrichtung wurde auf Echtholz-Interieur, hochwertige Sitzmöbel und Tischlereinbauten Wert gelegt. Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz.

Genießen Sie in aller Ruhe die Atmosphäre am Kaminofen.

Designbodenbeläge und eine Fußbodenheizung im ganzen Haus.

#### Küche

Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

#### Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

Ein Bad mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

#### Multimedia

Drei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Durchgehende Seitenterrasse mit Morgensonne.

Große, möblierte Terrasse in Südwest Ausrichtung, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.









