

## Hoyerweg 10b | Haus 5.1 Ros Hüs | **Westerland** Sylter Quartier

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 600 m, zur Friedrichstraße ca. 1.200 m.



7 Personen | 4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil | ca. 137 m<sup>2</sup>



### Saison 2024

#### SAISON A

06.01.2024 - 22.03.2024  
31.10.2024 - 20.12.2024

#### SAISON B

06.04.2024 - 10.05.2024  
25.05.2024 - 14.06.2024  
14.09.2024 - 30.10.2024

#### SAISON C

23.03.2024 - 05.04.2024  
11.05.2024 - 24.05.2024  
15.06.2024 - 28.06.2024  
31.08.2024 - 13.09.2024

**199,00 €**  
je Übernachtung

**289,00 €**  
je Übernachtung

**303,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2024 - 05.01.2024  
29.06.2024 - 16.07.2024  
14.08.2024 - 30.08.2024  
21.12.2024 - 31.12.2024

### SAISON E

17.07.2024 - 13.08.2024

### ENDREINIGUNG

270,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

---

**399,00 €**  
je Übernachtung

**419,00 €**  
je Übernachtung

In guter Wohnlage Westerland, nahe dem Zentrum und nur ca. 600 m zum Strand, Golfplatz in unmittelbarer Nähe, ist dieses exklusive Haus im neuen Sylter Quartier entstanden. Eintreten und sich wohlfühlen ist hier Programm. Durchdachte Grundrisse, drei Badezimmer und ein Gäste-WC, großzügig bemessene Flächen und lichtdurchflutete Räume treffen hier auf die begehrte Wohnlage.

#### Wohnen

Sie suchen genügend Platz für die ganze Familie oder mit Freunden und das in ruhiger, strand- und zentrumsnaher Lage? Dann werden Sie mit dem exklusiv ausgestatteten Haus im Sylter Quartier ihr perfektes Urlaubsdomizil finden. Das Wohnzimmer in leichtem Blau/Grau und Sandtönen farbsicher gestaltet, mit gemütlichem Ecksofa aus deutscher Manufaktur. Eichenholz- Esstisch mit bequemer Polsterbank und Stühlen. Kuschelige Stunden vorm offenen Kamin mit Glastür garantiert.

#### Küche

Offene Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, große Kühl-Gefrierkombination, Espressomaschine (Nespresso).

#### Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer.  
Ein Einzelzimmer.

Sie schlafen in hochwertigen Boxspringbetten.

Ein weiteres Zweibettzimmer mit Kojenbett (140x200 und 90x200).

Die Zimmer sind mit hochwertigen Tischlereinbauten ausgestattet und verfügen über großzügigen Stauraum. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Natursteinbad mit Fußbodenheizung, Dusche, Rainshower, Kneipschlauch, WC, Waschtisch, Handtuchrockner und Fön.  
Natursteinbad ebenfalls mit Fußbodenheizung, Dusche und Wannenbad, WC, Doppelwaschtisch, Handtuchrockner und Fön.  
Das dritte Bad befindet sich im Dachgeschoss - ebenfalls Naturstein, Dusche, WC und Einbauwaschtisch.  
Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

#### Wellness

Finnische Sauna zur Erholung auch an kalten Tagen.

#### Multimedia

Fünf Flachbild-TV, davon vier Smart-TV, Radio, Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 10b 1.

Eine Einzelgarage.

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.











