

## Lerchenweg 10a | **Wenningstedt**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 350 m.



8 Personen | 4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | Gäste WC | Reetdachhaus EG/OG/UG | ca. 206 m<sup>2</sup>



### Saison 2024

#### **SAISON A**

06.01.2024 - 22.03.2024  
31.10.2024 - 20.12.2024

#### **SAISON B**

06.04.2024 - 10.05.2024  
25.05.2024 - 14.06.2024  
14.09.2024 - 30.10.2024

#### **SAISON C**

23.03.2024 - 05.04.2024  
11.05.2024 - 24.05.2024  
15.06.2024 - 28.06.2024  
31.08.2024 - 13.09.2024

**300,00 €**  
je Übernachtung

**440,00 €**  
je Übernachtung

**462,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2024 - 05.01.2024  
29.06.2024 - 16.07.2024  
14.08.2024 - 30.08.2024  
21.12.2024 - 31.12.2024

### SAISON E

17.07.2024 - 13.08.2024

### ENDREINIGUNG

400,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

---

**620,00 €**

je Übernachtung

**651,00 €**

je Übernachtung

Zwischen Düne und Dorfteich gelegenes Reetdachhaus der Luxusklasse in hochwertiger Bauausführung auf einem sonnigen und ruhig gelegenen Grundstück. Das Objekt ist sehr großzügig auf drei Ebenen aufgeteilt, hat eine Ost-/Süd-/Westausrichtung und ist mit Massivholzarbeiten, gekälkten Eichenholzdielen und edlen Natursteinplatten im Bodenbereich, einer Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie hochwertigen Tischlerarbeiten ausgestattet.

#### Wohnen

Lichtdurchfluteter großer Wohnraum mit Designnecksofa, großer Vollholzesstisch mit Vitra Stühlen und aufwändig von Tischlerhand gefertigte Einbauschränke.

Ein stylischer Gaskamin verbreitet wohlige Wärme.

#### Küche

Edle, komplett ausgestattete Bulthaup-Küche mit freistehender Bora-Induktions-Kochinsel, Backofen/-Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

#### Schlafen

Im Haus befinden sich zwei bis in den Giebel reichende große Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten, jeweils mit Bad en Suite.

Ein Masterbedroom mit separater Ankleide und ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und zwei Bädern auf gleicher Ebene.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Zwei Bäder mit Fußbodenheizung, Dusche, Rainshower, Waschtisch Handtuchtrockner und Fön, eines mit zusätzlichem Bidet. Großes Vollbad mit Fußbodenheizung, Dusche, Rainshower, Badewanne, Waschtisch mit reichlich Stauraum, Handtuchtrockner und Fön.

Zeitlos modernes Bad mit Fußbodenheizung, großer Wellness-Dusche, Unterbauwaschtisch mit Naturblasteinplatte, Handtuchtrockner und Fön. Separates WC.

Gäste-WC im Erdgeschoss.

#### Wellness

Im Untergeschoss befindet sich ein moderner Spa-Bereich mit Finnischer Sauna.

#### Multimedia

Fünf Smart-TV, Stereoanlage, Bluetooth-Speaker. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Sehr stylisch angelegter Garten mit Dünenbepflanzung, zwei sonnigen Terrassen, modernem Betontisch und Philipp Starck Gartenstühlen, Sonnenschirm und gemütlichem Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.



























