

## Am Dorfteich 17a | **Wenningstedt** Homely House

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 500 m.



6 Personen | 4 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Reetdachhaus EG/OG/DG/UG | ca. 140 m<sup>2</sup>



### Saison 2024

#### SAISON A

06.01.2024 - 22.03.2024  
31.10.2024 - 20.12.2024

#### SAISON B

06.04.2024 - 10.05.2024  
25.05.2024 - 14.06.2024  
14.09.2024 - 30.10.2024

#### SAISON C

23.03.2024 - 05.04.2024  
11.05.2024 - 24.05.2024  
15.06.2024 - 28.06.2024  
31.08.2024 - 13.09.2024

**219,00 €**  
je Übernachtung

**329,00 €**  
je Übernachtung

**345,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2024 - 05.01.2024  
29.06.2024 - 16.07.2024  
14.08.2024 - 30.08.2024  
21.12.2024 - 31.12.2024

### SAISON E

17.07.2024 - 13.08.2024

### ENDREINIGUNG

320,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

---

**479,00 €**

je Übernachtung

**503,00 €**

je Übernachtung

Den Dünen und dem Dorfteich ganz nahe! Sie wohnen in herrlicher Lage von Wenningstedt in einem Reetdachhaus der Extraklasse. Edle Farbtöne schaffen für Sie einen Ort der Ruhe und Entspannung. Das Haus wird seinem Namen gerecht. Der herrliche Garten und die zwei Terrassen schaffen Platz für ausgiebiges Outdoor-Familienleben. Der Kachelofen und die eigene Sauna spenden Ihnen Wärme und Geborgenheit, wenn der Blanke Hans sein Unwesen treibt. Einmal Sylt. Immer Sylt.

#### Wohnen

Hier werden Sie sich heimelig fühlen. Alles ist luftig und leicht. Ein sehr stilvoll und hochwertig möblierter, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit edlem Limestone-Boden, bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz mit einer Friesenbank. Der antike Kachelofen ist die Wärmequelle für Körper und Seele.

#### Küche

Integrierte Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen/Mikrowelle Kombigerät, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Ein Doppelschlafzimmer mit schönem Eichendielenboden und viel Schrankplatz durch hochwertige, beleuchtete Einbauschränke.

Ein weiteres schön gestaltetes Doppelschlafzimmer mit großem Einbauschränk.

Ein liebevoll gestaltetes Einzelzimmer mit einem Schreibtisch, vollständig von Tischlerhand gefertigt.

Ein weiteres Einzelzimmer mit Einbaumöbeln, Dünenblick, Spiel- und Leseecke.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Ein Vollbad mit Dusche, Wanne, WC, Doppelwaschtisch, Handtuchrockner und Fön.

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Fön.

Beide Limestone-Bäder sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

#### Wellness

Finnische Sauna.

#### Multimedia

Drei Smart-TV, Sonoro Prestige. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Wunderschön umlaufende und sonnige Südwest Terrasse mit Garpa Gartenmöbeln, Sonnenliegen, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

#### Sonstiges

Die Treppe im Erdgeschoss ist mit einem festmontierten Treppenschutz versehen.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.











