

## Westerlandstraße 31 b | **Wenningstedt** Haus Backbord

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 500 m.



6 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Reetdachhaus | ca. 134 m<sup>2</sup>



### Saison 2024

#### SAISON A

06.01.2024 - 22.03.2024  
31.10.2024 - 20.12.2024

#### SAISON B

06.04.2024 - 10.05.2024  
25.05.2024 - 14.06.2024  
14.09.2024 - 30.10.2024

#### SAISON C

23.03.2024 - 05.04.2024  
11.05.2024 - 24.05.2024  
15.06.2024 - 28.06.2024  
31.08.2024 - 13.09.2024

**210,00 €**  
je Übernachtung

**320,00 €**  
je Übernachtung

**336,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2024 - 05.01.2024  
29.06.2024 - 16.07.2024  
14.08.2024 - 30.08.2024  
21.12.2024 - 31.12.2024

### SAISON E

17.07.2024 - 13.08.2024

### ENDREINIGUNG

270,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

---

**465,00 €**  
je Übernachtung

**488,00 €**  
je Übernachtung

Dieses neu gebaute Friesenhaus in zurückgezogener Lage im Herzen von Wenningstedt ist ein wahres Schmuckstück. Gedacht ist dieser Rückzugsort für Sylturlauber mit dem Anspruch an ein klares Designkonzept und ein stilvolles Wohnambiente. Das Interieur hierzu stammt vom hochwertigen Anbieter für Möbel und Wohnaccessoires LOBERON.DE, wobei sich alle Einrichtungselemente im Stildreieck zwischen klassischer Moderne, Country und Mediterran bewegen.

#### Wohnen

Ausgestattet ist der Wohnbereich mit einer traumhaft schönen Sofalandschaft. Dazu gesellt sich ein weiterer Relax Sessel, der nicht nur sehr bequem ist, sondern auch durch seinen zeitlosen Chic besticht. Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl. Gemütlich essen können sie am Esstisch für 6 Personen. Die Stühle sind bequem gepolstert, sodass man hier gerne verweilt.

Eichenfußböden in den Wohn- und Schlafbereichen. Fußbodenheizung im gesamten Haus.

#### Küche

Küche mit Induktions-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

#### Schlafen

Drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Ausgestattet sind alle Betten mit extrem hochwertigen Matratzen aus dem Hause Lattoflex, die jüngst mit dem Gütesiegel der Aktion Gesunder Rücken (AGR) e.V. ausgezeichnet wurden. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Ein Vollbad mit Dusche, Rainshower, freistehender Badewanne, WC, Doppelwaschtisch, Handtuchrockner und Fön.

Ein Bad mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchrockner und Fön.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Die Ausstattung mit Naturstein im Eingangsbereich und in den Waschräumen sorgen für einen gemütlichen Landhauscharakter.

#### Multimedia

Vier Smart-TV, Sonoro Relax. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Fahrradständer auf dem Grundstück. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.



























