

## Böttcherstraße 25 | 1 Sunrise | **Westerland** Boardinghouse

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Friedrichstraße ca. 100 m.



4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil | ca. 110 m<sup>2</sup>



### Saison 2024

#### SAISON A

06.01.2024 - 22.03.2024  
31.10.2024 - 20.12.2024

#### SAISON B

06.04.2024 - 10.05.2024  
25.05.2024 - 14.06.2024  
14.09.2024 - 30.10.2024

#### SAISON C

23.03.2024 - 05.04.2024  
11.05.2024 - 24.05.2024  
15.06.2024 - 28.06.2024  
31.08.2024 - 13.09.2024

**145,00 €**  
je Übernachtung

**239,00 €**  
je Übernachtung

**251,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2024 - 05.01.2024  
29.06.2024 - 16.07.2024  
14.08.2024 - 30.08.2024  
21.12.2024 - 31.12.2024

### SAISON E

17.07.2024 - 13.08.2024

### ENDREINIGUNG

220,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

---

**325,00 €**

je Übernachtung

**341,00 €**

je Übernachtung

In unmittelbarer Strandnähe und nur einen Steinwurf von der Friedrichstraße entfernt logieren Sie dennoch zurückgezogen und ruhig in diesem besonderen Urlaubsdomizil. Bis zu vier Personen können hier einen Traumurlaub verbringen. Die lässige Atmosphäre des Hauses erleben, die Meeresluft auf der Terrasse riechen und schmecken, einen romantischen Abend vor dem Kaminofen verbringen oder ein Bad in der Sauna nehmen - hier alles selbstverständlich. 100% Wohlfühlen.

#### Wohnen

Das Boardinghouse mit seinen beachtlichen Raumhöhen freut sich auf seine Gäste. Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit bequemer Ledergarnitur und Austritt auf den Balkon. Genießen Sie in aller Ruhe die Atmosphäre am Kaminofen.

#### Küche

Hochwertige Einbauküche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream und Essplatz.  
Austritt zu den Terrassen.

#### Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer vollständig von Tischlerhand gefertigt. Eines mit Bad en Suite.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Ein Bad mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.  
Ein Bad mit Dusche, Duschpaneel, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.  
In beiden Bädern ein Radio für Ihre Unterhaltung.  
Ein Gäste-WC .

#### Wellness

Finnische Sauna.

#### Multimedia

Vier Flachbild-TV, davon drei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Herrlich angelegter Dünengarten.  
Zwei möblierte Terrassen, Sylt-Strandkorb, möblierter Balkon.  
Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.









