

## Kampstraße 34 | Hausteil 3 | **Westerland** Haus Smilla

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 500 m, zur Friedrichstraße ca. 1.000 m.



6 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Hausteil | ca. 110 m<sup>2</sup>



### Saison 2024

#### SAISON A

06.01.2024 - 22.03.2024  
31.10.2024 - 20.12.2024

#### SAISON B

06.04.2024 - 10.05.2024  
25.05.2024 - 14.06.2024  
14.09.2024 - 30.10.2024

#### SAISON C

23.03.2024 - 05.04.2024  
11.05.2024 - 24.05.2024  
15.06.2024 - 28.06.2024  
31.08.2024 - 13.09.2024

**109,00 €**  
je Übernachtung

**169,00 €**  
je Übernachtung

**177,00 €**  
je Übernachtung

**SAISON D**

01.01.2024 - 05.01.2024  
29.06.2024 - 16.07.2024  
14.08.2024 - 30.08.2024  
21.12.2024 - 31.12.2024

**SAISON E**

17.07.2024 - 13.08.2024

**ENDREINIGUNG**

180,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**229,00 €**  
je Übernachtung

**240,00 €**  
je Übernachtung

Dieses schöne Sylter Stadthaus im Norden Westerland mit seinen charmanten und komfortabel ausgestatteten Ferienhausteilen befindet sich in unmittelbarer Nähe des Strandes. Das Haus liegt an einer ruhigen und sonnigen Straße, die am Zugang zum Nordwäldchen endet. Ihre Location für einen unvergesslichen Sylt-Urlaub!

**Wohnen**

Viel Komfort und ein außergewöhnlich großzügiges Raumangebot. Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit bequemer XXL-Sitzgarnitur und großem Essplatz.

**Küche**

Moderne, offene, weiße Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Im Beach-House Style.

Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten, davon eines im Erdgeschoss.

Eines der Doppelschlafzimmer, als Durchgangszimmer zu einem weiteren Zweibettzimmer.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**

Ein Vollbad mit Dusche, Wanne, WC, Waschtisch, Föhn und Handtuchtrockner.

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch, Föhn und Handtuchtrockner.

**Multimedia**

Drei Flachbild-TV, davon zwei Smart-TV, Sonoro Elite. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Sonnige, möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Zusätzlich lädt ein großzügiger Gemeinschaftsgarten zum relaxen, sonnenbaden oder grillen ein.

Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike. Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ohne Gebühr: Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftsraum.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.











