

## Norderstraße 73e | Westerland

Strandnah. Zum Strand 350 m, zur Friedrichstraße ca. 1.600 m.



6 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Doppelhaushälfte | ca. 143 m<sup>2</sup>



### Saison 2024

#### SAISON A

06.01.2024 - 22.03.2024  
31.10.2024 - 20.12.2024

#### SAISON B

06.04.2024 - 10.05.2024  
25.05.2024 - 14.06.2024  
14.09.2024 - 30.10.2024

#### SAISON C

23.03.2024 - 05.04.2024  
11.05.2024 - 24.05.2024  
15.06.2024 - 28.06.2024  
31.08.2024 - 13.09.2024

**179,00 €**  
je Übernachtung

**289,00 €**  
je Übernachtung

**303,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2024 - 05.01.2024  
29.06.2024 - 16.07.2024  
14.08.2024 - 30.08.2024  
21.12.2024 - 31.12.2024

### SAISON E

17.07.2024 - 13.08.2024

### ENDREINIGUNG

300,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

---

**419,00 €**

je Übernachtung

**440,00 €**

je Übernachtung

Dieser Neubau im Norden von Westerland ist eine Augenweide. Das geschmackvolle Design zieht sich wie ein roter Faden durch das Haus. Gelegen zwischen Wald und Strand ein idealer Ausgangspunkt für gelungene Ferien auf Sylt. Nach der Sauna im Ruheraum relaxen und am Abend ein Glas Wein am wärmenden Gaskamin - kein Problem. Buchen Sie jetzt Ihren Urlaub bei Bals und freuen Sie sich auf eine gelungene Auszeit.

#### Wohnen

Wohnzimmer mit Polstermöbeln bestehend aus einer Eck-Garnitur und zwei Sesseln. Gemütlicher Essplatz mit eingebauter Eckbank und komfortablen Stühlen.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Parkett in allen Räumen, außer Bäder und Flur, hier ein Blaustein. Fußbodenheizung im ganzen Haus.

#### Küche

Offene Küche mit Miele-Induktionskochfeld und integriertem Wrasenabzug, Backofen, Geschirrspüler, Weinkühlschrank, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer mit hohen Decken, Boxspringbetten und Einbauschränken, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank.

Ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Einbauschränk.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Ein Tageslichtbad mit Dusche, Rainshower, WC, Doppelwaschtisch, Handtuchrockner und Unterputz-Radio.

Ein Bad mit Dusche, Rainshower, WC, Doppelwaschtisch, Handtuchrockner und Unterputz-Radio.

Ein Gäste-WC mit Unterputz-Radio im Erdgeschoss.

#### Wellness

Finnische Sauna. Ein Ruheraum mit zwei Longchairs, Leselampen und SMART-TV.

#### Multimedia

Fünf Smart-TV, Sonos Move Bluetooth-Speaker. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Eingefriedetes Grundstück mit Holzterrasse, Sitzgarnitur, Sonnenschirm und Sylt-Strandkorb.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### SyltGo! Kulturkarte

In diesem Ferienobjekte profitieren Sie ab 2025 von der SyltGo! Kulturkarte, die Ihnen nicht nur die kostenlose Nutzung aller Linienbusse auf Sylt ermöglicht, sondern auch den kostenfreien Eintritt zu ausgewählten Natur- und Kulturangeboten gewährt.

[Hier mehr erfahren](#)

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.











