

## Klaus-Groth-Straße 3 | 7 Üp Taak | **Westerland**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Friedrichstraße ca. 400 m, zum Bahnhof ca. 800 m.



4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 3-Zimmer-Penthouse | ca. 108 m<sup>2</sup>



### Saison 2024

#### SAISON A

06.01.2024 - 22.03.2024  
31.10.2024 - 20.12.2024

#### SAISON B

06.04.2024 - 10.05.2024  
25.05.2024 - 14.06.2024  
14.09.2024 - 30.10.2024

#### SAISON C

23.03.2024 - 05.04.2024  
11.05.2024 - 24.05.2024  
15.06.2024 - 28.06.2024  
31.08.2024 - 13.09.2024

**174,00 €**  
je Übernachtung

**279,00 €**  
je Übernachtung

**293,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2024 - 05.01.2024  
29.06.2024 - 16.07.2024  
14.08.2024 - 30.08.2024  
21.12.2024 - 31.12.2024

### SAISON E

17.07.2024 - 13.08.2024

### ENDREINIGUNG

240,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

**379,00 €**

je Übernachtung

**398,00 €**

je Übernachtung

Außergewöhnliches 3-Zimmer-Penthouse für 4 Personen in einem neugebauten Stadthaus - ruhig gelegen und trotzdem mitten im Zentrum von Westerland. Freuen Sie sich unter anderem auf einen Aufzug, der direkt in Ihre Wohnung führt, wunderschöne Echtholzböden mit Fußbodenheizung, bodentiefe, großzügige Fenster. Wir freuen uns auf Sie.

#### Wohnen

Herzlich willkommen in Ihrem Penthouse auf Sylt. Es erwartet Sie eine Wohnung der ganz besonderen Art. Schönes Wohnzimmer mit Designermöbeln und großzügiger Essgruppe ist der Mittelpunkt der Wohnung. Der Elektrokamin bietet Urlaubsqualität für entspannte Stunden.

#### Küche

Edle, offene Einbauküche mit Weinkühlschrank, Induktions-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer (Betten 160x200) mit Bädern en Suite.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Zwei Bäder mit bodengleichen Showerpipe-Duschen, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

#### Multimedia

Drei Smart-TV, Bang & Olufsen BeoSound 8, Sonoro Prestige. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Bodengleicher Ausgang auf die überdachte und schick möblierte Dachterrasse.  
Fahrradständer auf dem Grundstück.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 7.

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.

















