

## Norderstraße 5a | 7 Üp Taak Tau | **Westerland**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Friedrichstraße ca. 400 m, zum Bahnhof ca. 800 m.



4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-Penthouse | ca. 122 m<sup>2</sup>



### Saison 2024

#### SAISON A

06.01.2024 - 22.03.2024  
31.10.2024 - 20.12.2024

#### SAISON B

06.04.2024 - 10.05.2024  
25.05.2024 - 14.06.2024  
14.09.2024 - 30.10.2024

#### SAISON C

23.03.2024 - 05.04.2024  
11.05.2024 - 24.05.2024  
15.06.2024 - 28.06.2024  
31.08.2024 - 13.09.2024

**189,00 €**  
je Übernachtung

**299,00 €**  
je Übernachtung

**314,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2024 - 05.01.2024  
29.06.2024 - 16.07.2024  
14.08.2024 - 30.08.2024  
21.12.2024 - 31.12.2024

### SAISON E

17.07.2024 - 13.08.2024

### ENDREINIGUNG

260,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

**389,00 €**

je Übernachtung

**408,00 €**

je Übernachtung

Von Design-Concept Bonn / Keitum eingerichtetes, exklusives Penthouse in einem Neubau mitten in Westerland und doch abseits vom Trubel. Zufahrt über die Klaus-Groth-Straße 3. Schicke Echtholzböden, Fußbodenheizung, bodentiefe, großzügige Fensterflächen und eine eigene Sauna machen ihren Urlaub perfekt.

#### Wohnen

Herzlich willkommen in Ihrem Penthouse auf Sylt. Es erwartet Sie eine Wohnung der ganz besonderen Art. Ein schönes, ca. 50 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit edlen Designermöbeln und großzügiger Essgruppe für sechs Personen geben Ihnen Raum, Ihren Urlaub in vollen Zügen zu genießen.

Der Elektrokamin bietet Urlaubsqualität für entspannte Stunden.

#### Küche

Eine offene weiße Einbauküche mit Weinkühlschrank, Induktions-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer mit Bädern en Suite.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Zwei wunderschöne Kartell by Laufen-Bäder, große bodengleiche Dusche mit Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

Ein zusätzliches Gäste-WC.

#### Wellness

Finnische Sauna.

#### Multimedia

Drei Smart-TV, Sonoro Prestige, Sonoro Radio in Schlafzimmer und Bad. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Bodengleicher Ausgang auf die schick möblierte Dachterrasse.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 7.

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.













