

## Bastianstraße 26 | 2 Düne | **Westerland** Bastian26

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 1.000 m, zur Friedrichstraße ca. 750 m.



4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 3-Zimmer-OG-Wohnung | Maisonette | ca. 125 m<sup>2</sup>



### Saison 2024

#### SAISON A

06.01.2024 - 22.03.2024  
31.10.2024 - 20.12.2024

#### SAISON B

06.04.2024 - 10.05.2024  
25.05.2024 - 14.06.2024  
14.09.2024 - 30.10.2024

#### SAISON C

23.03.2024 - 05.04.2024  
11.05.2024 - 24.05.2024  
15.06.2024 - 28.06.2024  
31.08.2024 - 13.09.2024

**180,00 €**  
je Übernachtung

**240,00 €**  
je Übernachtung

**252,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2024 - 05.01.2024  
29.06.2024 - 16.07.2024  
14.08.2024 - 30.08.2024  
21.12.2024 - 31.12.2024

### SAISON E

17.07.2024 - 13.08.2024

### ENDREINIGUNG

260,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

---

**350,00 €**

je Übernachtung

**368,00 €**

je Übernachtung

Natürlich Wohnen Sylt. Hier stehen ökologische Bauweise und hoher Komfort im Einklang: die Synthese aus uralten Weisheiten und moderner Technologie führt zu einem Gewinn an Wohnqualität und Wohngesundheit. Ein Haus aus unbehandeltem Massivholz, energieautark, giftstoffarm und ressourcenschonend aus nachhaltiger Forstwirtschaft gebaut. Feng Shui, Geomantie und Baubiologie? Berücksichtigt! Öl und Gas? Fehlanzeige. Stromerzeugung durch Photovoltaik.

#### Wohnen

Urlaub in der loftigen Wohnung Düne. Farben ohne farbig zu sein verleihen ein edles Gewand. Ein luftiges Wohnzimmer mit 4m Deckenhöhe, Sofagarnitur, zwei Sesseln und Fußhocker.  
120 Jahre alte Vollholz-Naturböden. Strahlungsarme Wohnung. Abschaltbare Energienetze (Strom, Wlan, Telefon).

#### Küche

Offene Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Gesundes Schlafen.

Ein Doppelschlafzimmer mit handgearbeiteten Vollholzbetten und Einbauschränken, mit Bad en Suite und einem Balkon nach Norden.

Ein Doppelschlafzimmer mit handgearbeiteten Vollholzbetten und Einbauschränken, mit Bad en Suite und mit Loggia nach Westen.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Zwei Tageslichtbäder en suite mit Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchrockner, Fön und Fußbodenerwärmung.

#### Wellness

Finnische Sauna auf der Galerie mit Dusche und Ruhebereich.

#### Multimedia

Drei Smart-TV, TechniSat Diditradio 3 IR. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Zwei möblierte Balkone und eine Loggia als Austritt. Naturbegünstigtes Grundstück mit Schmetterlingsbüschen und Vogelnistplätzen.

Fahrradunterstand.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### Sonstiges

Es gibt für die Wohnung einen Carbonit Trinkwasserfilter.

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.











