

## Lornsenstraße 36a | Wohnung 1 | **Westerland** Haus Sylt

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 75 m, zur Friedrichstraße ca. 1.000 m.



2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Gäste WC | 2-Zimmer-EG-Wohnung | ca. 65 m<sup>2</sup>



### Saison 2024

#### SAISON A

06.01.2024 - 22.03.2024  
31.10.2024 - 20.12.2024

#### SAISON B

06.04.2024 - 10.05.2024  
25.05.2024 - 14.06.2024  
14.09.2024 - 30.10.2024

#### SAISON C

23.03.2024 - 05.04.2024  
11.05.2024 - 24.05.2024  
15.06.2024 - 28.06.2024  
31.08.2024 - 13.09.2024

**104,00 €**  
je Übernachtung

**164,00 €**  
je Übernachtung

**172,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2024 - 05.01.2024  
29.06.2024 - 16.07.2024  
14.08.2024 - 30.08.2024  
21.12.2024 - 31.12.2024

### SAISON E

17.07.2024 - 13.08.2024

### ENDREINIGUNG

125,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

**219,00 €**  
je Übernachtung

**230,00 €**  
je Übernachtung

In einmaliger, ruhiger Wohnlage, direkt am Dünenfuß und nur 100 Schritte vom barrierefreien Strandübergang entfernt, liegt im Norden von Westerland das Haus Sylt mit seinen beiden komfortablen und großzügigen Ferienwohnungen. Zum Zentrum mit seinen Fußgängerzonen, der Musikmuschel und der Sylter-Welle, dem Kur- und Freizeitbad, sind es nur 10 Gehminuten. Bequem zu Fuß zu erreichen (max. 150 m) sind mehrere Restaurants, ein Fahrradverleih und ein Bäcker.

#### Wohnen

Es erwartet Sie geschmackvoller Luxus und eine Ausstattung, die kaum Wünsche offen lässt. Wohnzimmer mit bequemer Ledersitzgarnitur und gemütlichem Essplatz.

#### Küche

Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Ein geräumiges Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten, Kleiderschrank und Schreibtisch.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Ein großes Bad mit Fußbodenheizung, Dusche, Rainshower, Handbrause, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.  
Ein Gäste-WC.

#### Multimedia

Zwei Flachbild-TV, davon ein Smart-TV. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Möblierte, teilweise überdachte, windgeschützte Süd-Terrasse, Sylt-Strandkorb.  
Fahrradständer auf dem Grundstück.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.









