

## Hoyerweg 10e | Haus 3.1 SyltZeit | **Westerland** Sylter Quartier

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 600 m, zur Friedrichstraße ca. 1.200 m.



7 Personen | 4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil | ca. 137 m<sup>2</sup>



### Saison 2024

#### SAISON A

06.01.2024 - 22.03.2024  
31.10.2024 - 20.12.2024

#### SAISON B

06.04.2024 - 10.05.2024  
25.05.2024 - 14.06.2024  
14.09.2024 - 30.10.2024

#### SAISON C

23.03.2024 - 05.04.2024  
11.05.2024 - 24.05.2024  
15.06.2024 - 28.06.2024  
31.08.2024 - 13.09.2024

**199,00 €**  
je Übernachtung

**289,00 €**  
je Übernachtung

**303,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2024 - 05.01.2024  
29.06.2024 - 16.07.2024  
14.08.2024 - 30.08.2024  
21.12.2024 - 31.12.2024

### SAISON E

17.07.2024 - 13.08.2024

### ENDREINIGUNG

250,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

25,00 € je Buchung

---

**399,00 €**

je Übernachtung

**419,00 €**

je Übernachtung

In guter Wohnlage Westerland, nahe dem Zentrum und nur ca. 600 m zum Strand, Golfplatz in unmittelbarer Nähe, ist dieses exklusive Haus im neuen Sylter Quartier entstanden. Eintreten und sich wohlfühlen ist hier Programm. Durchdachte Grundrisse, großzügig bemessene Flächen und lichtdurchflutete Räume treffen hier auf die begehrte Wohnlage.

#### Wohnen

Sie suchen genügend Platz für die ganze Familie oder mit Freunden, und das in ruhiger, strand- und zentrumsnaher Lage - dann werden Sie mit dem exklusiv ausgestatteten Haus im Sylter Quartier Ihr perfektes Urlaubsdomizil finden. Das Wohnzimmer in leichtem Blau-Grau und Sandtönen farbsicher gestaltet, mit gemütlichem Ecksofa aus deutscher Manufaktur. Eichenholz- Esstisch mit bequemen Stühlen.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

#### Küche

Offene Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, große Kühl-Gefrierkombination, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer.

Ein Zweibettzimmer.

Ein Einzelzimmer.

Sie schlafen in hochwertigen Boxspringbetten.

Die Zimmer sind mit hochwertigen Tischlereinbauten ausgestattet und verfügen über großzügigen Stauraum. In jedem Schlafraum ein SONOS-Speaker.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Ein Vollbad mit Fußbodenheizung, Dusche, Rainshower und Wannenbad, WC, Doppelwaschtisch, Fön, Handtuchrockner und Unterputz-Radio.

Ein Bad mit Fußbodenheizung, Dusche, Rainshower, Kneipschlauch, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchrockner und Unterputz-Radio.

Im Dachgeschoss befindet sich ein separates WC mit Einbauwaschtisch.

Ein Gäste WC im Erdgeschoss.

#### Wellness

Finnische Sauna, Warmluftbad, Vitalbad, Kräuterbad oder Softdampfbad.

Entscheiden Sie ganz einfach, worauf Sie gerade Lust haben.

#### Multimedia

Fünf Smart-TV, Playstation, Sonos Bluetooth-Speaker. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Möblierte Terrasse, elektrische Markise, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Fahrradgarage.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Zwei kostenfreie Parkplätze direkt am Haus - Nr. 10e 1

Eine Einzelgarage.

#### Sonstiges

Ein Kinderhochstuhl steht Ihnen nach Anmeldung kostenfrei bereit. Ein Treppenschutzgitter an der Treppe zum UG ist fest verbaut.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.











