

# Hoyerweg 10e | Haus 3.1 SyltZeit | Westerland Sylter Quartier

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 600 m, zur Friedrichstraße ca. 1.200 m.





7 Personen | 4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil | ca. 137 m<sup>2</sup>



### Saison 2024

**SAISON A** 

06.01.2024 - 22.03.2024 31.10.2024 - 20.12.2024 **SAISON B** 

06.04.2024 - 10.05.2024 25.05.2024 - 14.06.2024 14.09.2024 - 30.10.2024 **SAISON C** 

23.03.2024 - 05.04.2024 11.05.2024 - 24.05.2024 15.06.2024 - 28.06.2024 31.08.2024 - 13.09.2024

**199,00 €** je Übernachtung

**289,00 €** je Übernachtung

**303,00 €** je Übernachtung



SAISON D

01.01.2024 - 05.01.2024 29.06.2024 - 16.07.2024

14.08.2024 - 30.08.2024 21.12.2024 - 31.12.2024

SAISON E

17.07.2024 - 13.08.2024

**ENDREINIGUNG** 

250,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR** 

25,00 € je Buchung

399,00€

419,00€

je Übernachtung

je Übernachtung

In guter Wohnlage Westerlands, nahe dem Zentrum und nur ca. 600 m zum Strand, Golfplatz in unmittelbarer Nähe, ist dieses exklusive Haus im neuen Sylter Quartier entstanden. Eintreten und sich wohlfühlen ist hier Programm. Durchdachte Grundrisse, großzügig bemessene Flächen und lichtdurchflutete Räume treffen hier auf die begehrte Wohnlage.

#### Wohnen

Sie suchen genügend Platz für die ganze Familie oder mit Freunden, und das in ruhiger, strand- und zentrumsnaher Lage dann werden Sie mit dem exklusiv ausgestatteten Haus im Sylter Quartier Ihr perfektes Urlaubsdomizil finden. Das Wohnzimmer in leichtem Blau-Grau und Sandtönen farbsicher gestaltet, mit gemütlichem Ecksofa aus deutscher Manufaktur. Eichenholz- Esstisch mit bequemen Stühlen.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Offene Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, große Kühl-Gefrierkombination, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer.

Ein Zweibettzimmer.

Fin Finzelzimmer.

Sie schlafen in hochwertigen Boxspringbetten.

Die Zimmer sind mit hochwertigen Tischlereinbauten ausgestattet und verfügen über großzügigen Stauraum. In jedem Schlafraum ein SONOS-Speaker.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein Vollbad mit Fußbodenheizung, Dusche, Rainshower und Wannenbad, WC, Doppelwaschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.

Ein Bad mit Fußbodenheizung, Dusche, Rainshower, Kneipschlauch, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-

Im Dachgeschoss befindet sich ein separates WC mit Einbauwaschtisch.

Ein Gäste WC im Erdgeschoss.

#### Wellness

Finnische Sauna, Warmluftbad, Vitalbad, Kräuterbad oder Softdampfbad.

Entscheiden Sie ganz einfach, worauf Sie gerade Lust haben.

#### Multimedia

Fünf Smart-TV, Playstation, Sonos Bluetooth-Speaker. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Möblierte Terrasse, elektrische Markise, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Fahrradgarage.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Zwei kostenfreie Parkplätze direkt am Haus - Nr. 10e 1

Eine Einzelgarage.

#### Sonstiaes

Ein Kinderhochstuhl steht Ihnen nach Anmeldung kostenfrei bereit. Ein Treppenschutzgitter an der Treppe zum UG ist fest verbaut.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.



Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.







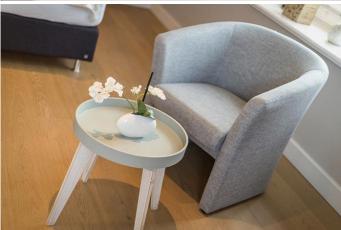






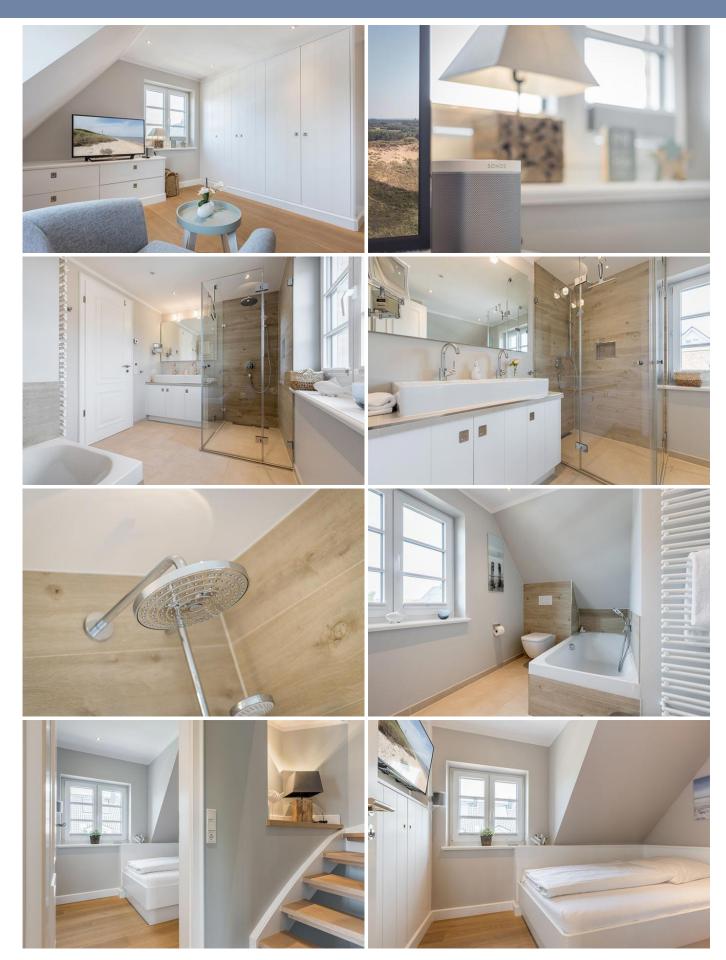




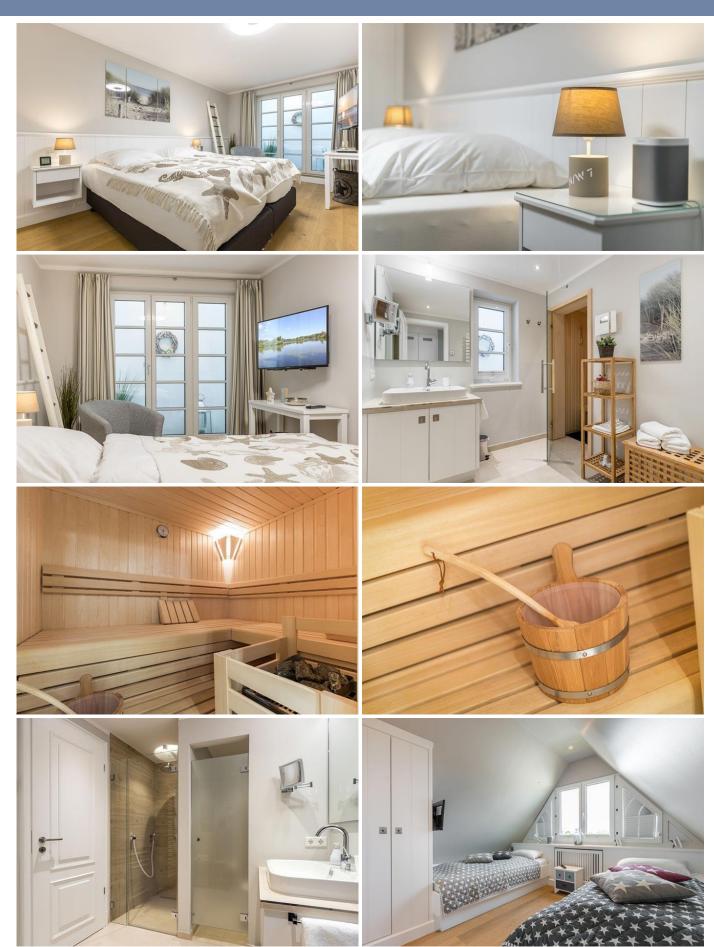




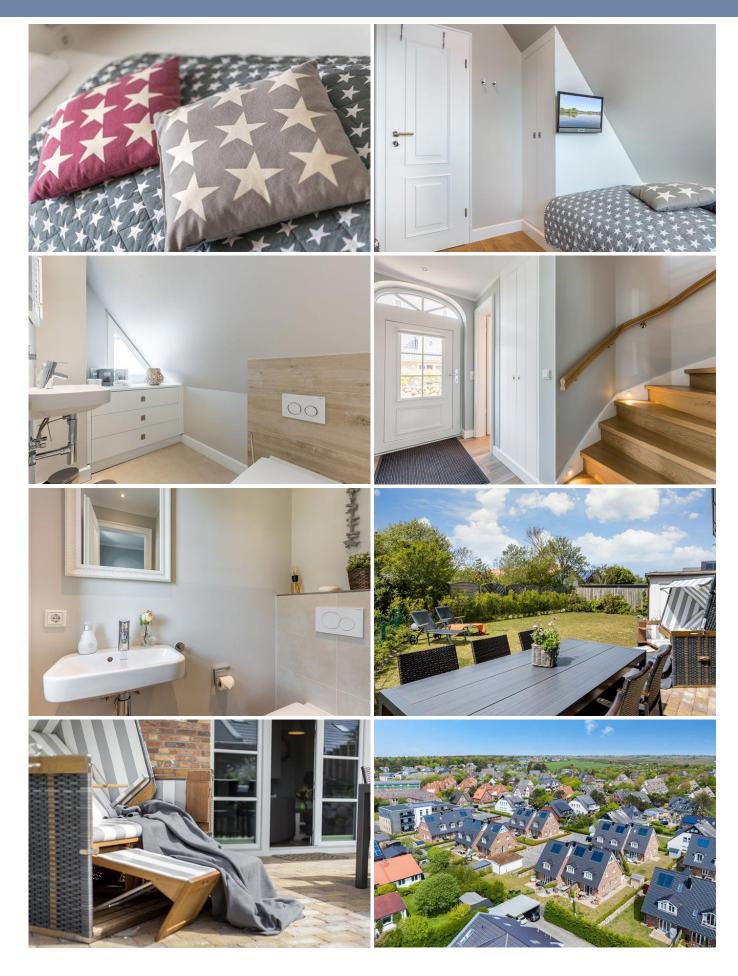












## Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710





