

## Norderstraße 35 | **Westerland** Caroblau

Strandnah. Zum Strand 300 m, zur Friedrichstraße ca. 900 m.



8 Personen | 5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | Doppelhaushälfte | ca. 200 m<sup>2</sup>



### Saison 2024

#### SAISON A

06.01.2024 - 22.03.2024  
31.10.2024 - 20.12.2024

#### SAISON B

06.04.2024 - 10.05.2024  
25.05.2024 - 14.06.2024  
14.09.2024 - 30.10.2024

#### SAISON C

23.03.2024 - 05.04.2024  
11.05.2024 - 24.05.2024  
15.06.2024 - 28.06.2024  
31.08.2024 - 13.09.2024

**239,00 €**  
je Übernachtung

**359,00 €**  
je Übernachtung

**377,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2024 - 05.01.2024  
29.06.2024 - 16.07.2024  
14.08.2024 - 30.08.2024  
21.12.2024 - 31.12.2024

### SAISON E

17.07.2024 - 13.08.2024

### ENDREINIGUNG

350,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

25,00 € je Buchung

---

**559,00 €**

je Übernachtung

**587,00 €**

je Übernachtung

Dieses Ferienhaus ist unweit vom Strand und nahe dem Zentrum von Westerland gelegen und im Bäderstil errichtet. Hier erleben Sie eine besondere Auszeit im Jahr. Auf ca. 200 m<sup>2</sup>, von Einrichterhand gestalteter Wohlfühlfläche, relaxen Sie auf bequemen, in warmen Erd- und Sandtönen gehaltenem Inventar mit Akzenten in Azur. Sauna und Kaminfeuer sind selbstverständlich. Nach dem Saunieren im Wellnessbad relaxen? Kein Problem.

#### Wohnen

Wir empfehlen dieses Ferienhaus uneingeschränkt - von Herzen. Wohnzimmer mit einer Eck-Sofagarnitur und einem Relaxsessel, zusätzlicher Entspannungsbereich mit zwei weiteren Sesseln. Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl. Separates Esszimmer als Durchgangszimmer zur Küche mit einem massiven Essplatz aus Eiche mit Bestuhlung für acht Personen. Limestone Fußböden von Mylin in Bädern und Küche; Rustikales Landhaus Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen. Fußbodenheizung im ganzen Haus. Das Erdgeschoss ist als Rundlauf konzipiert.

#### Küche

Separate, moderne magnolie-cremefarbene Küche mit einer Arbeitsplatte aus Keramik, Bora-Induktionskochfeld, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Geschirrspüler, Weinkühlschrank, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Drei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten, davon eines mit Bad en Suite. Zwei Einzelzimmer mit eingebauten Betten, davon eines mit einer Schreibgelegenheit. Alle Schlafräume sind mit beleuchteten Einbauschränken ausgestattet. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Drei Badezimmer mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchrockner und Fön, davon zwei mit Doppelwaschtisch. Ein Vollbad mit Dusche, Rainshower, Badewanne, WC, Waschtisch, Handtuchrockner und Fön.

#### Wellness

Finnische Sauna, Dampfbad und Dusche mit Rainshower. Zwei Ruheliegen zur Entspannung.

#### Multimedia

Acht Smart-TV, Playstation 4, acht SONOS-Speaker in Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Wellnessbereich. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Ganztägig Sonne im Garten. Zwei Terrassen. Möblierte Westterrasse mit einem Tisch und zwei Sonnenliegen aus Teakholz, Sylt-Strandkorb.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung. Zwei kostenfreie Parkplätze direkt am Haus.

#### Sonstiges

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.













